

## Перетворення районного парку на територію з новими функціями

Тарас Карпенко

Національний авіаційний університет, Київ, Україна

### АНОТАЦІЯ

Представлені результати розробки концептуальних рішень перетворення території районного парку «Кадетський гай» (м. Київ). Пропонується створити парк для активного відпочинку дорослих та дітей. Особлива увага приділяється ландшафтній організації території парку: скелям, водоспадам, пагорбам з рідкісними екзотичними рослинами. Реалізація проектних пропозицій створить рекреаційний простір для мешканців житлових кварталів поблизу парку і буде сприяти підвищенню комфортності проживання в Солом'янському районі.

*Ключові слова:* парки Києва, «Кадетський гай», реконструкція, ландшафтно-екологічне планування, мальовничий ландшафт

### 1. ВСТУП

Туристична мапа зеленого Києва [1] вміщує значну кількість цікавих об'єктів, серед яких Маріїнський парк, парк «Слави», парк «Сирецький гай», урочище «Лісова гора», алея сакур у парку «Кіото» та ін.

Територія Солом'янського району представлена:

- археолого-природоохоронним об'єктом - витоком р. Либідь (парк «Відродний», вул. Героїв Севастополя, 37-а);
- 360-річним деревом (дубом звичайним) – «Партизанський дуб» (вул. Червонопартизанська, 1).

Разом з тим, різноманітна за ландшафтною організацією територія району дозволяє створити нові унікальні за формою та складом паркові зони або перетворити існуючі з додаванням нових пізнавально-розважальних функцій [2].

### 2. МЕТА РОБОТИ

Надати пропозиції щодо перетворення території парку «Кадетський гай» на парк з мальовничим ландшафтом, що створить рекреаційний простір для житлових кварталів розташованих поруч.

### 3. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

На даний час територія, парку, вільна від забудови, перебуває в занедбаному стані та потребує заходів для її реабілітації. Територія зайнята луговою і болотною рослинністю, чагарниками і малоцінними деревними насадженнями.

Проектом передбачено створення парку для активного відпочинку людей; особлива увага приділяється мальовничому ландшафту: скелям, водоспадам, пагорбам з рідкісними екзотичними рослинами.

Територія парку має дуже складний рельєф, тому пропонується створення додаткового ландшафту (погорби, скелі, водоспади) для його підтримки і також створення додаткового насадження для маскування недоліків ландшафту.

#### 3.1. Ландшафтна організація території

Генеральний план має риси пейзажного парку, якому характерні плавність ліній доріжок, які підлаштовуються під рельєф, і зелені насадження території, що об'єднують

елементи парку. Особлива увага приділяється ландшафту території живописного краєвиду з місць, що служать для відпочинку (рис. 1).

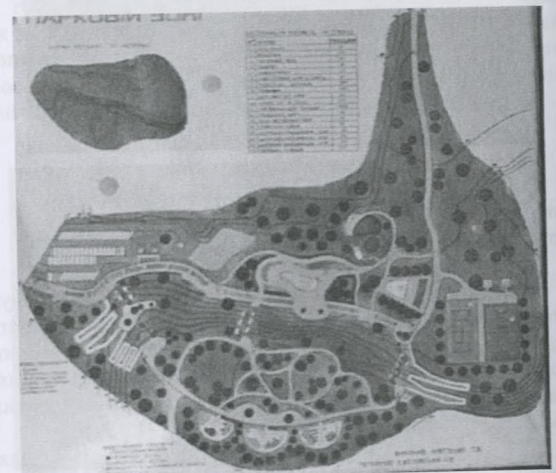


Рисунок 1. Схема реорганізації території парку (проектні пропозиції)

Грально-розважальний комплекс включає в себе:

- спортивні майданчики – тенісний корт, футбольне поле (взимку – каток);
- зону культурно-просвітницьких закладів, публічну сцену і сидіння для глядачів;
- кафе на 50 місць;
- зону дитячих майданчиків для дітей дошкільного, шкільного та старшого шкільного віку, ігрове і фізкультурне устаткування і ігрове обладнання [3];
- зони тихого відпочинку та прогулянок, ландшафтно-рекреаційні та озеленені зони, що включають в себе: систему пішохідних доріжок які, ніби, зливаються серед рослин з навколишньою природою; лавки, які заховані в «кармани», щоб не заважати композиції природності; малі архітектурні форми, вписані в пейзаж; головну площу – результат перетину доріжок з фонтаном, вписаним в них терас, що були утворені на межі обриву, з яких

відкривається чудовий краєвид, і також галявина для пікніка.

В глибині острівків, сформованими зеленими насадженнями, розташовуються, ніби випадково, забудовані малі архітектурні форми (рис. 2).



Рисунок 2. Головна площа з фонтаном (сформована на основі текучості доріжок)

### 3.2. Кафе «Флора»

Кафе загального типу «Флора» на 50 місць спроектоване в стилі «деконструктивізм», площа забудови становить 0.055 га (рис.3).

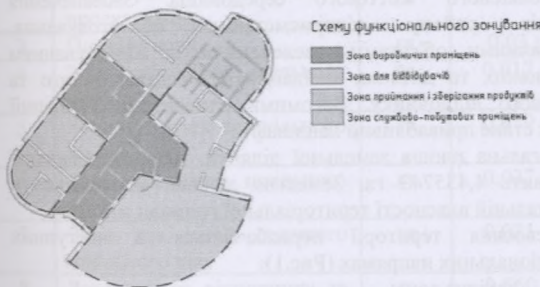


Рисунок 3. Кафе, планувальне рішення на відм.0,000

За основу композиції будівлі виступає обрізаний еліпсоїд який, наче, врізається в призму, еліпсоїд покритий вітражною стрижневою системою, яка тримається на опорах. Будівля має один поверх висотою 3,3 м. Головний вхід розташований з південного-сходу, до якого веде тераса зі сходами і пандусом (рис. 4).



Рисунок 4. Кафе, головний вхід (перспективне зображення)

Функціональне зонування приміщень кафе забезпечує: дотримання вимог технологічного процесу, мінімальну траєкторію руху від початку приготування страв, до їх подачі [4]. Приміщення виробничі, адміністративні і зберігання сировини поєднуються освітленим коридором. Для розвантажувальної платформи був зроблений заглиблений під'їзд на 1м від рівня землі, для вирівнювання рівня рампи вантажівки з рівнем платформи. Обідній зал знаходиться у зрізаному еліпсоїді покритий загартованим двокамерним світловідбивним склом.

Стіні будівлі виконують несучу функцію, збудовані з цегли. Зовнішні стіни утеплені мінеральною ватою, оздоблені штукатуркою. Внутрішнє оздоблення стін виробничих приміщень і приміщень для зберігання продуктів були оздоблені плиткою, всі інші – штукатуркою.

Проектом передбачено використання енергоефективних матеріалів, дотримання правил пожежної безпеки та ін.

## 4. ВИСНОВКИ

1. Територія парку «Кадетський гай» відіграє велику роль у вирішенні питань екологічної та санітарної безпеки проживання на території Солом'янського району Києва.
2. Головною особливістю території парку є рельєф, за допомогою якого можна створити простір для активного відпочинку людей. Скелі, водоспади, фонтан, пагорби з рідкісними екзотичними рослинами – складові проекту реорганізації існуючого простору з додаванням нових функцій.
3. Реалізація проектних пропозицій створить рекреаційний простір для житлових кварталів поблизу Кадетського гаю і буде сприяти підвищенню комфортності проживання в Солом'янському районі Києва.

## Список літератури

- [1] Туристична мапа зеленого Києва. – URL: [https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=11O24s90tlYm\\_59apRaahZ69pTFk&ll=50.46046899469938%2C30.53109035&z=11](https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=11O24s90tlYm_59apRaahZ69pTFk&ll=50.46046899469938%2C30.53109035&z=11)
- [2] Агєєва, Г. М. Реформування паркової зони Києва: проектні пропозиції / Г. М. Агєєва, Н. В. Бжезовська // Архітектура та екологія: IX Міжнар. наук.-практ. конф., 30 жовтня - 1 листопада 2018 р., Київ: матеріали. – К. : НАУ, 2018. – С.10-11. – URL: <http://er.nau.edu.ua:8080/handle/NAU/36926>
- [3] ДБН Б.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій.– Чинні від 2012-09-01. – К. : Мінрегіон України, 2012. – 64 с.
- [4] ДБН В.2.2-25:2009. Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства). – Чинні від 2010-09-01.- К: Мінрегіонбуд України, 2010. – 83 с.