

К вопросу использования нарушенных территорий для нужд рекреации

Л. Барышева, О.В. Чемакина

Донбасская государственная академия строительства и архитектуры

Аннотация — В статье обосновывается возможность градостроительного исследования нарушенных территорий, в частности для формирования и развития ландшафтно-рекреационных зон.

Интенсивный рост городов и урбанизированных территорий делает актуальными проблемы рекреационной архитектуры и заставляет по-новому подойти к оценке окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Возрастающие потребности в организации массового отдыха населения и задачи охраны природной среды в местах повышенной концентрации населения определяют возможность восстановления территорий, нарушенных вследствие деятельности человека и использования их в рекреационных целях.

Проблема восстановления нарушенных территорий затронула все государства мира, в силу катастрофических по масштабу и степени отрицательных последствий нарушений территорий. Восстановление нарушенных территорий заключается не только в приведении территорий в их прежнее состояние с восстановлением первоначального облика местности, но и в преобразовании их в направлении наиболее целесообразного их использования в жизнедеятельности человека.

Социологические исследования подтверждают гипотезу возрастания общественной роли территорий массового отдыха - парков, садов, лесопарков и т. д. - в структуре современного города. Вместе с тем в настоящее время возросла стоимость городских земель, а также увеличилось количество людей которые не имеют возможности выехать на отдых в более отдаленные места. Все это требует нового подхода и к вопросам использования нарушенных территорий.

С ростом и расширением городов в их черту попадают все новые территории, среди которых имеется много земель (по масштабу составляющие 10-30 % площади города) по условиям рельефа и геологии непригодных для застройки, и рассматриваемых в генеральных планах как зеленая зона. Например в наиболее изрезанных районах страны только ложбины, балки и речные долины занимают до 10-15% территорий, а в некоторых районах и до 30% и это не считая терриконов, карьеров, мусорных свалок, оврагов и т. д. При складывающейся градостроительной ситуации нарушенные территории после осуществления рекультивационных мероприятий является источником погашения дефицита земель. Их использование позволит также повысить компактность планировочной структуры городов, улучшить окружающую среду.

Значительный объем теоретических и практических работ в этом направлении уже выполнен. Ряд специалистов (Л.В. Моторина, Ф.Н. Миньков, А.Г. Исаченко, А.А. Колбасин и др.) уделяет внимание техническим и экономическим аспектам рекультивации нарушенных территорий. Работы И.В. Лазаревой, В.А. Парка, И.В. Гришановой, В.Г. Маевской и др. авторов посвящены градостроительному и рекреационному освоению нарушенных территорий. Полное использование всех городских территорий является основополагающим принципом архитектурно-планировочного решения любой городской структуры.

Основой исследования парковых зон на нарушенных территориях является анализ проектной практики и существующего положения по отдельным параметрам (видам нарушенных территорий; их размерам или площадям; взаимодействиям техногенного ландшафта с антропогенным, их взаимовлияния; размещение в плане города; функциональные зоны парка и т. д.).

Концепция градостроительного использования нарушенных территорий предусматривает систематизацию и проектирование всех не востребуемых территорий в качестве самостоятельного архитектурно-планировочного объекта. Система зон отдыха наряду с селитебными промышленными территориями в конечном счете формирует планировочную структуру города. При этом должны соблюдаться принципы ее непрерывности, многофункциональности и градостроительной многоуровневости.

В основе градостроительного распределения территорий, как благоприятных, так и неиспользуемых, неудобных, должна лежать дифференциация земли прежде всего по природным свойствам, направле-

ная на оптимизацию ее функционального использования в архитектурно-планировочной структуре и поддержания экологической стабильности ландшафта.

Необходимо обратить внимание на различие критериев оценки полезных свойств земли для капитального строительства и рекреационных объектов. В действующих нормативных и методических материалах рекомендуется при размещении жилищного, общественного и промышленного строительства отдавать предпочтение участкам земли, которые имеют наилучшие показатели прочности грунтов для восприятия механических нагрузок, уровня грунтовых вод, характера рельефа. В соответствии с этими требованиями к неудобным и неиспользуемым для капитального строительства землям естественного происхождения отнесены крутые склоны гор, косогоры, скалы, эрозии, балки, овраги и торфяники.

Характер последствий человеческой деятельности предопределяет или возможность сохранения техногенным ландшафтом свойства воспроизводства необходимой для жизни здоровой среды, или же деградацию ландшафта - крайнюю степень изменений, полностью разрушающих его структуру, и потерю способности ресурсо- и средопроизводящих функций. Вид их дальнейшего использования находится в зависимости от степени их деградации, социально-экономической значимости функции восстанавливаемой территории и целесообразности необходимых для этого инженерно-технических и биологических мероприятий.

В настоящее время в практике градостроительства промышленно развитых стран мира нарушенные территории, несмотря на требуемые специальные инженерные мероприятия по их восстановлению, все энергичнее используются для нужд рекреации. Более того, освоение их под парки и зоны массового отдыха признано наиболее рациональным способом их рекультивации.

Определяющее достоинство таких земель для паркостроения состоит в том, что они хотя нередко и формируются под воздействием человеческой деятельности, но сохраняют естественный характер ландшафта, подчиняются природным закономерностям его развития, и поэтому способны сохранять важное свойство ландшафта - быть средопроизводящей системой (воспроизводить условия, необходимые для жизни людей: газовый состав воздуха, состав воды и т.п.).