

КВІНТЕСЕНТНА КЛАСИФІКАЦІЯ ФІНАНСОВИХ РЕСУРСІВ ЩОДО ОБЛІКУ І КОНТРОЛЮ У ЖИТЛОВОМУ БУДІВНИЦТВІ

Анотація. Фінансові ресурси в житловому будівництві можна назвати «квінтесентними», тобто основою для започаткування проекту щодо спорудження житла. Оскільки, в будівництві задіяна значна кількість грошових коштів та розрахунків ними. З іншого боку, матеріальні та технічні ресурси мають свою вартість, що, в основному, підтверджується фінансовими ресурсами. Класифікація таких ресурсів має власну історію та видозміни, проте в сучасних умовах вона характеризується новими ознаками.

Ключові слова: класифікаційні ознаки, облік, контроль, фінансові ресурси, житлове будівництво.

Основні наукові результати: Досліджувана нами тема є популярною серед вчених-економістів, однак щодо галузевих особливостей житлового будівництва та новітніх економічних змін вона малодосліджена. Класифікації фінансових ресурсів вивчали вчені-економісти: Вовк В. М., Катан Л. І., Концева В. В., Кушта І. В., Мельник В. К., Салманов Н. М., Сігайов А. О., Сидоренко А. І., Хілобок Ю. А., Яременко В. Г.

Класифікації цих вчених-економістів пропонуємо розглянути детальніше. Для прикладу, Мельник В. К. та Сігайов А. О. здійснили класифікацію фінансових ресурсів підприємств за такими ознаками: за видами господарської діяльності, за правом власності, за об'єктами інвестування, за кругообігом, за організаційно-правовою формою, за характером використання, за джерелами формування, за видами сформованих активів, за джерелами покриття активів, за ступенем ліквідності активів, за терміновістю погашення зобов'язання [1, с. 94]. Така класифікація, вважаємо, є досить широкою і характеризує фінансові ресурси різнобічно.

Фінансові ресурси підприємства, на думку Катан Л. І. та Сидоренко А. І., класифікують за: джерелами створення, за формою власності, за цільовим призначенням, за формою виявлення, за напрямком надходження, за способом формування, за напрямками використання [2].

Науковий погляд під іншим кутом зору висловлюють вчені Концева В. В. і Кушта І. В., які пропонують таку класифікацію фінансових ресурсів підприємства: 1) формуються під час заснування підприємства; 2) формуються за рахунок власних та привієняних до них коштів; 3) мобілізуються на фінансовому ринку; 4) надходять у порядку розподілу грошових коштів [3, с. 349].

Щодо житлового будівництва, то тут фінансові ресурси мають свої специфічні ознаки, що відрізняються від інших галузей економіки. Адже, житлове будівництво є складним та відповідальним видом економічної діяльності, що потребує не лише залучення значних сум фінансових ресурсів, а й уміння ефективно управляти ними і відображати їх у фінансовому й управлінському обліку, звітності.

Проаналізувавши різні точки зору вчених-економістів, пропонуємо власну класифікацію фінансових ресурсів у житловому будівництві. В ній використано нові класифікаційні ознаки і, переважно, не застосовано ті ознаки, які були розроблені вченими-економістами раніше (рис. 1).



Рис. 1. Квінтесентна класифікація фінансових ресурсів у житловому будівництві.
Джерело: власна розробка автора.

Звернемо увагу на те, що четверта класифікаційна ознака полягає у трактуванні фінансових ресурсів з позиції фінансових активів або джерел утворення фінансових ресурсів. У разі нечіткого їхнього розподілу під час ведення обліку можуть виникати труднощі при складанні звітності, а, отже, і контролю за нею.

П'ята класифікаційна ознака полягає у розгляді фінансових ресурсів з точки зору іпотеки, що не є завжди зрозумілою для індивідуальних замовників, а тому ефективне ведення обліку та здійснення щорічного контролю за іпотечними розрахунками дасть змогу реалізувати об'єкт будівництва згідно із визначеними попередньо строками.

Висновки. Класифікація фінансових ресурсів, з точки зору, їх галузевого призначення вносить корективи в особливості ведення обліку, звітності і контролю.

Тому, вона вимагає нових підходів, методик та технік у формуванні первинної, зведеної і звітної інформації щодо формування, нагромадження та раціонального використання фінансових ресурсів у житловому будівництві.

Використані джерела:

1. Мельник К. В., Сігайов А. О. Економічна сутність фінансових ресурсів підприємства та їх класифікація. Формування ринкових відносин в Україні. 2014. № 10. С. 91-95. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/frvu_2014_10_21
2. Катан Л. І. Фінансові ресурси підприємства та особливості їх формування. Ефективна економіка. 2014. № 6. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/efek_2014_6_6.
3. Концева В. В., Кушта І. В. Фінансові ресурси – основа структури капіталу дорожнього підприємства. Вісник [Національного транспортного університету]. 2010. № 21 (1). С. 348-352. URL: http://nbuv.gov.ua/UJRN/Vntu_2010_21%281%29_88