**УДК Манукян А.Ж.,** студентка

**Ткачик І.М.,** студентка

Національний авіаційний університет, м. Київ

Науковий керівник: Корнєєв Ю.В.

к.ю.н., доцент

**НАСЛІДКИ ПРОНИКНЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ ГІЛОК КОРЕНІВ ДЕРЕВ**

Згідно зі ст. 105 Земельного кодексу України, у випадку проникнення коренів і гілок дерев з однієї земельної ділянки на іншу, власники та землекористувачі земельних ділянок мають право відрізати корені дерев і кущів, які проникають із сусідньої земельної ділянки, якщо таке проникнення є перепоною у використанні земельної ділянки за цільовим призначенням. Однак, це положення стосується саме випадків, коли корені або гілки дерев, проникли із сусідньої ділянки та створюють перешкоди для землекористувача в користуванні своєю земельною ділянкою. Наслідками можуть стати дії власників землі і землекористувачів по знищенню коренів дерев і кущів, які проникають із сусідньої земельної ділянки, без узгодження або повідомлення власника чи користувача сусідньої земельної ділянки про такі наміри.

Саме право на «обрізання» не стосується рослин, що підлягають охороні згідно із екологічним законодавством, зокрема, занесених до Зеленої книги (відповідно до ст. 31 ЗУ «Про рослинний світ», Положення про Зелену книгу України затверджено ПКМ від 29.08.2002 № 1286) або Червоної книг України (ЗУ «Про Червону книгу України»).

Відрізати корені дерев і кущів можна лише на своїй земельній ділянці, без проникнення на земельну ділянку сусіда. Але зазначене право власника і землекористувача може бути обмежене у випадках, визначених законом. Закон України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1992 р. передбачає обмеження права відрізати корені дерев і кущів у межах охоронних зон об’єктів природно-заповідного фонду, а на власників і землекористувачів ділянок, суміжних з земельними ділянками, на яких розташовані пам’ятки природи, може бути покладено обов’язок забезпечення охорони дерев і кущів, оголошених пам’ятками природи. Законодавство України у деяких випадках обмежує право одного з сусідів вимагати зрізання (викорчовування) дерев (кущів):

- якщо ці дерева (кущі) слугують межовими знаками, вони можуть бути знищені тільки після заміни їх на інші межові знаки;

- якщо ці дерева (кущі) занесені до Зеленої книги або підлягають особливій охороні з інших обставин відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України». Зрізання (викорчовування) дерев самостійно одним із сусідів не повинне заподіювати шкоди іншому сусідові [2].

Але, якщо проникнення коренів та гілок не заважає використанню земельної ділянки за цільовим призначенням, закон не надає власникам та користувачам останніх відрізати такі корені та гілки.

Також власник або користувач земельної ділянки можуть звернутися із позовом про усунення перешкод шляхом зрізання гілок та коренів. Такі позови повинні розглядатися та задовольнятися. Більш того, оскільки будівельними нормами заборонено розміщення дерев ближче 3 м, а кущів - ближче 1,5 м до межі (п.4.13 ДБН Б.2.4-1-94 «Планування і забудова сільських поселень», п.3.25 ДБН 360-92\*\*), вимагати можна не лише зрізання гілок та дерев, а і власне дерев та кущів, що розміщені в межах вказаної відстані.

Відповідно до роз'яснення Вищого арбітражного суду України «Про деякі питання практики вирішення спорів, пов'язаних із застосуванням законодавства про охорону навколишнього природного середовища» від 27 червня 2001 р. № 02-5/744, таке пошкодження гілок, коренів дерев і кущів не буде вважатися екологічним правопорушенням, оскільки воно віднесено до правомірних у зазначеній ситуації дій будь-якого власника і землекористувача. У таких випадках обмеження в реалізації права власності полягає у виснаженні сусідньої земельної ділянки, її затіненні [3, c. 61].  
 Отже, можна сказати, що за своєю правовою природою право відрізати гілки та коріння, які перешкоджають використанню ділянки за цільовим призначенням, є формою самозахисту, а не шкодою іншому власнику земельної ділянки.

Література:

1. Земельний кодекс України // Відомості Верховної Ради України. - 2001. – № 2768-III.

# Мірошниченко А.М., Марусенко Р.І. Науково-практичний коментар Земельного кодексу України. – К.: Алерта; Центр учбової літератури, 2011. - 520 с. [Електронний ресурс] – режим доступу: http://www.amm.org.ua/ru/component/content/article/31-uncategorised/7-published-articles-books

# Корнєєв Ю.В. Підручник / Земельне право: навч. посіб. – К.: Центр учбової літератури, 2011. – 248 с.