Договірне регулювання суспільних відносин. Статика та динаміка відносин власності: Тези доповідей Всеукраїнської науково-практичної конференції, м. Запоріжжя, 30 травня 2014 року / [В. В. Луць, Р. Б. Шишка, О. Г. Бондар, М. О. Ткалич та ін.] / За заг. ред. Р. Б. Шишки, О. Г. Бондаря . – Запоріжжя: ЗНУ, 2014. – С. 36-38

**ПЕРЕДАЧА ПРАВА ВЛАСНОСТІ**

Гелич А.О., к.ю.н., доцент,

доцент кафедри господарського права і процесу Національного авіаційного

університету

Статтею 328 ЦК України передбачає принципи набуття права власності: відкритість (невичерпність) переліку підстав його виникнення, тобто право власності може набуватися у будь-який спосіб, що не суперечить закону (зокрема, найбільш поширеною підставою набуття права власності є правочини; законність набуття права власності, тобто право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або якщо незаконність набуття права власності встановлена рішенням суду.

І. А. Спасибо асоціює поняття «набуття» з процесом, тобто системою дій. У свою чергу, ці дії і є юридичними фактами, які, зазвичай, належать до підстав (наприклад, виявлення майна) та способів (наприклад, заволодіння майном, його передання іншим особам тощо) [1, с. 8]. Автор також пропонує вживати термін «правонабуття» щодо класифікації підстав набуття права власності на первісні та похідні, оскільки, як вважає автор, воно є категорією не тільки більш широкою з правової точки зору, а й включає відповідні способи та підстави [2, с. 213].

Особливу увагу необхідно приділити похідним підставам набуття права власності, за яких право власності певної особи ґрунтується на праві поперед нього власника. Як правило, похідними способами набувається власність у ході обігу, а у процесі виробництва право власності виникає первісним способом (передача права власності). При переході права власності має місце правонаступництво, бо права на придбану похідним способом річ по суті такі, якими вони були у попереднього власника, та ніяк не більше того. Похідним чином набувається право власності на підставі: а) договорів (купівлі-продажу, міни, дарування тощо); б ) односторонніх правочинів (заповіт); в) закону; г) актів органів державної влади, органів влади АРК та органів місцевого самоврядування (передача державних підприємств із державної до комунальної власності) тощо [3, с. 441–442].

Як правило, перехід права власності похідними способами здійснюється за волею власника, але існують винятки: припинення права власності на майно, яке за законом не може належати цій особі; викуп безгосподарно утримуваних пам’яток історії та культури; викуп земельної ділянки з метою суспільної необхідності; викуп нерухомого майна у зв’язку з викупом з метою суспільної необхідності земельної ділянки, на якій воно розміщене; звернення стягнення на майно за зобов’язаннями власника (ч. 1 ст. 348 ЦК). У цих випадках власник примусово позбавляється своїх прав. Набуття права власності відповідно до спадкування (навіть за заповітом) так само відбувається поза волею первісного власника, оскільки фактично спадкодавець-власник вже не є учасником відносин. Саме тому ст. 1216 ЦК України визначає спадкування як перехід прав та обов’язків.

Для передачі права власності необхідний відповідний юридичний склад правонабуття, який може бути визначений як в нормативно-правових актах, так і в правочинах. Цими діями є не тільки правочини самі по собі, а й ті інші юридичні факти, завдяки яким дії стають правочинами, тобто набувають форми, якої вимагає закон, зокрема, нотаріальне посвідчення, а також державна реєстрація права, винесення судом рішення [4, с. 68].

Правомочність з передачі є однією з можливостей здійснення цивільних прав. Так, ч. 4 ст. 12 ЦК України особа може за відплатним або безвідплатним договором передати своє майнове право іншій особі, крім випадків, встановлених законом. Тим самим, основною підставою передачі майна (майнових прав) є договір, тобто домовленість двох або більше сторін, спрямована на встановлення, зміну або припинення цивільних прав та обов’язків.

Договори, які опосередковують передання майна у власність від однієї особи до іншої, приводять до того, що у відчужувача майна право власності припиняється, а у набувача – виникає. Групу зобов’язань, що виникають у зв’язку з передачею майна у власність складають: договір купівлі-продажу (у тому числі купівлю-продаж, роздрібна купівля-продаж, договір купівлі-продажу підприємства, поставка, договір контрактації сільськогосподарської продукції, постачання енергетичними та іншими ресурсами через приєднану мережу, договір міни) договір дарування, договір ренти, договір довічного утримання (догляду).

Таким чином, під передачею права власності розуміємо цілеспрямований перехід права власності на об’єкт цивільних відносин від одного суб’єкта до іншого на підставі договору. Саме договірна конструкція забезпечує належне виникнення права власності у нового власника.

**Література:**

1. Спасибо І. А. Набуття права власності: Монографія. – К.: Науково-дослідний інститут приватного права і підприємництва, 2009. – 171 с.

2. Харьковская цивилистическая школа: право собственности: монографія / Под ред. И. В. Спасибо-Фатеевой. – Харьков: Право, 2012. – 424 с.

3. Цивільне право: підручник : у 2 т. / В. І. Борисова (кер. авт. Кол.), Л. М. Баранова, Т. І. Бєгова та ін.; за ред. В. І. Борисової, І. В. Спасибо-Фатєєвої, В. Л. Яроцького. – Х.: Право, 2011. – Т. 1. – 656 с.

4. Набуття та припинення права власності в Україні (проблеми теорії та практики): Монографія / За заг. ред. академіка НАПрН України В. В. Луця. – К.: НДІ приватного права і підприємництва імені академіка Ф. Г. Бурчака НАПрН України, 2013. – 358 с.