**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**

**Національний авіаційний університет**

**Навчально-науковий Юридичний інститут**

**Кафедра цивільного права і процесу**

**ОСНОВИ ЖИТЛОВОГО ЗАКОНОДАВСТВА**

Методичні рекомендації з виконання контрольних робіт

для студентів заочної форми навчання

КИЇВ – 2018

**2. ЗАВДАННЯ НА КОНТРОЛЬНУ РОБОТУ**

2.1. Контрольна робота

Виконання домашньої контрольної роботи є однією з форм самостійної роботи студента. Домашня контрольна робота складається з двох частин. Перша – теоретична. Друга частина контрольної роботи – практична.

*Теоретична частина.* Теоретична частина складається з двох теоретичних питань. Відповідний варіант теоретичної частини студент обирає шляхом сумування двох останніх цифр номера залікової книжки.

Наприклад. Номер залікової книжки 1004585. Відповідно, студент обирає варіант № 13 (8+5).

*Практична частина.* Практична частина складається з одного практичного завдання. Відповідний варіант студент обирає за наступною схемою:

|  |  |
| --- | --- |
| Студенти, прізвища яких починаються з літер «А» - «В» | Варіант 1. |
| Студенти, прізвища яких починаються з літер «Г» - «К» | Варіант 2. |
| Студенти, прізвища яких починаються з літер «Л» - «Н» | Варіант 3. |
| Студенти, прізвища яких починаються з літер «О» - «С» | Варіант 4. |
| Студенти, прізвища яких починаються з літер «Т» - «Ю» | Варіант 5. |

Розкриваючи теоретичні питання, студенти повинні опрацювати відповідні розділи у підручниках і навчальних посібниках, спеціальну літературу, нормативно-правові акти та судову практику з досліджуваного питання.

В кінці контрольної роботи має бути подано перелік використаних при її написанні джерел. Джерела повинні розташовуватися в алфавітному порядку або по мірі їх використання в тексті контрольної роботи.

Контрольна робота повинна бути надрукована на одній стороні аркушів білого паперу формату А4. Текст друкується шрифтом Times New Roman розміром 14 пт з полуторним міжрядковим інтервалом на 8-10-ти аркушах. Рукописний текст повинен бути обсягом 18 сторінок на аркушах паперу формату А4.

Таблиця 1.

Завдання на контрольну роботу

Теоретична частина

|  |  |
| --- | --- |
| № варіанта | Завдання |
| Варіант 1. | 1. Загальні положення про квартирний облік.  2. Конституційні права людини на житло. |
| Варіант 2. | 1. Загальні положення про квартирний облік.  2. Правовий статус членів ОСББ. |
| Варіант 3. | 1. Поняття жилого приміщення, його характеристика.  2. Виселення із службових жилих приміщень. |
| Варіант 4. | 1. Порядок надання громадянам жилих приміщень.  2. Правовий режим користування жилими приміщеннями в будинках (квартирах) приватного житлового фонду. |
| Варіант 5. | 1. Поняття житлового законодавства та його структура.  2. Виселення із жилих приміщень осіб, які проживають за договором найму, піднаймачів та тимчасових мешканців. |
| Варіант 6. | 1. Предмет і метод житлового права України.  2. Правове регулювання приватизації державного житлового фонду. |
| Варіант 7. | 1. Принципи житлового права.  2. Житловий фонд України. |
| Варіант 8. | 1. Правові засади створення і діяльності ОСББ.  2. Виселення з гуртожитків. |
| Варіант 9. | 1. Підстави і порядок взяття громадян на квартирний облік і зняття з обліку. 2. Правова характеристика договору найму (оренди). |
| Варіант 10. | 1. Нормативне регулювання користування жилими приміщеннями.  2. Порядок надання громадянам жилих приміщень. |
| Варіант 11. | 1. Виселення із службових жилих приміщень.  2. Управління житловим фондом. |
| Варіант 12. | 1. Принципи житлового права.  2. Виселення із жилих приміщень осіб, які проживають за договором найму, піднаймачів та тимчасових мешканців. |
| Варіант 13. | 1. Правові засади створення і діяльності ОСББ.  2. Виселення з гуртожитків. |
| Варіант 14. | 1. Загальні положення про квартирний облік.  2. Правовий статус членів ОСББ. |
| Варіант 15. | 1. Загальні положення про квартирний облік.  2. Конституційні права людини на житло. |

Практична частина

Варіант 1.

Сім’я Семенових проживала за договором піднайму, укладеним із Вепром, у квартирі, яку знімав Вепр. Навесні з вини неповнолітньої доньки Семенових сталася пожежа у квартирі, внаслідок чого житлове приміщення було суттєво пошкоджено: одна кімната обгоріла. Вепр підняв питання про розірвання договору піднайму із Семеновими та вимагав провести ремонт у кімнаті та придбати нові меблі замість тих, що пошкодила пожежа. Семенові погодились відремонтувати кімнату та придбати нові меблі, але відмовились виселятися, бо вважали, що термін дії договору піднайму ще не закінчився. Вепр погрожував, що виселить їх у судовому порядку. Через кілька днів Вепр звернувся з позовом про розірвання договору піднайму до суду.

*Як має бути вирішена ситуація? Відповідь обґрунтуйте з посиланням на норми законодавства.*

Варіант 2.

Л., проживаючи у гуртожитку і працюючи в м. Києві, не маючи коштів на придбання власного житла, вирішила стати на чергу для отримання житла з державного фонду за місцем проживання. Але у постановці на квартоблік їй відмовили, мотивуючи відмову відсутністю постійної реєстрації у м. Києві (Л. має прописку в м. Жашків).

*Чи правомірна відмова? Які поради можна надати Л. щодо вирішення питання придбання житла в Україні в її ситуації?*

Варіант 3.

К., яка має дочку-індваліда, отримала пропозицію від благодійного фонду за його кошти полікувати дівчинку у США. К. з дочкою проживає у державній квартирі за договором найму. Курс лікування дитини розрахований на 1-1,5 років. Жінці стало відомо від сусідки, що тривала її відсутність в Україні може призвести до втрати житла. К. звернулась за порадою до юриста.

*Як К. захистити право на найм житла у державному житловому фонді?*

Варіант 4.

Подружжя М. – студенти 5-го курсу НАУ, проживають у студентському гуртожитку. До вступу в ВНЗ кожен з них був вихованцем дитячого будинку, оскільки вони – сироти. У Києві подружжя зареєстровано тимчасово. Довідавшись, що вони мають право на позачергове отримання житла, М. звернулись до юриста з питанням, як їм реалізувати це право.

*Дайте обґрунтовану відповідь.*

Варіант 5.

Престарілий К., який є наймачем однокімнатної квартири (державного житлового фонду), оформив і нотаріально завірив довіреність на свого сина І., який уповноважив його подати заяву і всі необхідні документи на приватизацію квартири. І. виконав волю батька. Але через тиждень після подання сином на розгляд органу приватизації заяви про приватизацію квартири К. помер.

*Використовуючи судову практику дайте відповідь на питання: чи вправі за даних умов І. успадкувати квартиру, в якій проживав його батько К.?*