

(Ф 03.02-91)

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
Національний авіаційний університет
Навчально-науковий інститут Екологічної безпеки
Кафедра землеустрою та кадастру

ЗАТВЕРДЖУЮ
В.о. проректора з науково-
педагогічної роботи

_____ Т.Іванова
« _____ » _____ 2015 р.



Система менеджменту якості

НАВЧАЛЬНА ПРОГРАМА
навчальної дисципліни
«Кадастр природних ресурсів»

Галузь знань: 0801 «Геодезія та землеустрій»
Напрямок підготовки: 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій»

Курс – 1 Семестр – 1

Аудиторні заняття	– 34	Екзамен	– 1 семестр
Самостійна робота	– 26		
Усього (годин/кредитів ECTS)	– 60/2		

Індекс Н5-6.080101-1/15-4.1

СМЯ НАУ НІ 10.02.05-01-2015



Навчальну програму дисципліни «Кадастр природних ресурсів» розроблено на основі освітньо-професійної програми та навчального плану № НБ-5-6.080101-1/15 підготовки фахівців освітньо-кваліфікаційного рівня «Бакалавр» за напрямом 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій», та відповідних нормативних документів.

Навчальну програму розробили
доцент кафедри землеустрою та кадастру _____ А. Закревський
асистент кафедри землеустрою та кадастру _____ У. Довгінка

Навчальну програму обговорено та схвалено на засіданні випускової кафедри напрямку 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій» (спеціальність 7/8.08010103 «Землеустрій та кадастр») – кафедри землеустрою та кадастру, протокол № _____ від « _____ » _____ 2015 р.

В.о. завідувача кафедри _____ М. Ковальчук

Навчальну програму обговорено та схвалено на засіданні науково-методично-редакційної ради Навчально-наукового інституту Екологічної безпеки, протокол № _____ від « _____ » _____ 2015 р.

Голова НМРР _____ О. Матвєєва

УЗГОДЖЕНО
Директор ННІЕБ
_____ О. Запорожець
" _____ " _____ 2015 р.

Рівень документа – 3б
Плановий термін між ревізіями – 1 рік
Контрольний примірник



ЗМІСТ

	стор.
1. Пояснювальна записка	4
1.1. Місце навчальної дисципліни в системі професійної підготовки фахівця	4
1.2. Мета викладання навчальної дисципліни	4
1.3. Завдання вивчення навчальної дисципліни	4
1.4. Інтегровані вимоги до знань та вмінь з навчальної дисципліни	4
1.5. Інтегровані вимоги до знань та вмінь з навчальних модулів	5
1.6. Міждисциплінарні зв'язки навчальної дисципліни	6
2. Зміст навчальної дисципліни	7
2.1. Модуль №1 «Державний земельний кадастр».....	7
2.2. Модуль №2 «Кадастр природно-ресурсного потенціалу України»	8
3. Список рекомендованих джерел	10



1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1.1. Місце навчальної дисципліни в системі професійної підготовки фахівця

Дана навчальна дисципліна є теоретичною основою сукупності знань та вмінь, що формують фахівця в області геодезії, картографії та землеустрою.

1.2. Мета викладання навчальної дисципліни

Метою викладання дисципліни є ознайомлення студентів зі значенням природних ресурсів у житті людини, структурою природно-ресурсного потенціалу України, вивчення складових частин кадастрів природних ресурсів держави та методів їх обліку і оцінки з метою отримання достовірних і необхідних даних про їх правовий природний та господарський стан для організації раціонального використання та охорони, ознайомлення з основними законодавчими та нормативними документами, що регламентують функціонування кадастрів природних ресурсів.

1.3. Завдання вивчення навчальної дисципліни

Завданнями вивчення навчальної дисципліни є:

- вивчення структури природно-ресурсного потенціалу України;
- вивчення складових частин кадастрів природних ресурсів та завдань, які вони виконують;
- ознайомлення з просторовими закономірностями розміщення природних ресурсів України, їхніми кількісними та якісними характеристиками;
- ознайомлення з методами складання і ведення кадастрів природних ресурсів;
- вивчення нормативно-правових засад використання природно-ресурсного потенціалу України;
- вивчення сучасного стану кадастрів природних ресурсів та їх ролі у організації раціонального використання природно-ресурсного потенціалу.

1.4. Інтегровані вимоги до знань та умінь з навчальної дисципліни

У результаті вивчення даної навчальної дисципліни студент повинен:

Знати:

- структуру природно-ресурсного потенціалу України;
- нормативно-правове і організаційне забезпечення кадастрів природних ресурсів;
- місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів;



- складові частини державного земельного кадастру та завдання , які вони виконують;
- організаційну структуру, рівні та функції центрів державного земельного кадастру;
- зміст і призначення водного кадастру;
- зміст і призначення лісового кадастру;
- зміст і призначення кадастру природно-рослинних ресурсів;
- зміст і призначення кадастру ресурсів мисливської фауни;
- зміст і призначення мінерально-сировинних ресурсів;
- зміст і призначення різних видів галузевих кадастрів.

Вміти:

- визначати основні категорії природних ресурсів;
- зображати територіальні закономірності природних ресурсів на планово-картографічній основі;
- користуватися звітними та статистичними матеріалами управління земельних ресурсів;
- виділяти розташування обмежень щодо використання земельних ділянок;
- визначати кадастровий номер земельної ділянки;
- читати кадастровий план земельної ділянки;
- виділяти та аналізувати основні характеристики водного, лісового та інших видів кадастрів;
- самостійно виконувати пошук нормативно-правових актів для вирішення поставлених задач.

1.5. Інтегровані вимоги до знань і умінь з навчальних модулів

Навчальний матеріал дисципліни структурований за модульним принципом і складається з двох класичних навчальних модулів, кожен з яких є логічно завершеною, відносно самостійною, цілісною частиною навчальної дисципліни, засвоєння якої передбачає проведення модульної контрольної роботи та аналіз результатів її виконання.

1.5.1. У результаті засвоєння навчального матеріалу навчального модуля № 1 «Державний земельний кадастр» студент повинен:

Знати:

- місце земельного кадастру у складі кадастрів природних ресурсів;
- складові частини державного земельного кадастру та завдання, які вони виконують;



- нормативно-правове забезпечення земельного кадастру;
- повноваження органів державної влади в галузі управління земельними ресурсами.

Вміти:

- користуватись методологічними основами ведення державного земельного кадастру;
- одержувати, аналізувати і систематизувати земельно-кадастрові дані;
- користуватись нормативно-правовою базою державного земельного кадастру.

1.5.2. У результаті засвоєння матеріалу навчального модуля №2 «Кадастр природно-ресурсного потенціалу України», студент повинен:

Знати:

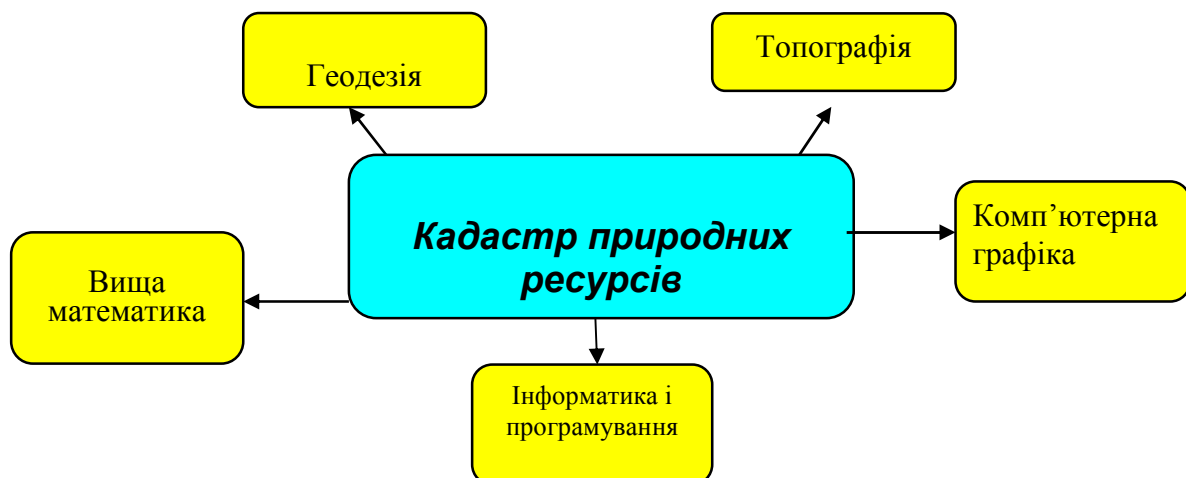
- зміст і призначення водного, лісового кадастрів, кадастрів мисливської фауни, мінерально-сировинних ресурсів та різних видів галузевих кадастрів.

Вміти:

- виділяти та аналізувати основні характеристики водного, лісового та інших видів кадастрів;
- аналізувати систему управління природно-ресурсним потенціалом держави на різних адміністративно-територіальних рівнях.

Знання та вміння, отримані студентом під час вивчення даної навчальної дисципліни, використовуються в подальшому при вивченні багатьох наступних дисциплін професійної підготовки фахівця з базовою та повною вищою освітою.

1.6. Міждисциплінарні зв'язки навчальної дисципліни





2. ЗМІСТ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

2.1. Модуль №1 «Державний земельний кадастр»

Тема 2.1.1. Загальні відомості про кадастр природних ресурсів

Предмет і завдання вивчення навчальної дисципліни. Місце кадастрів природних ресурсів у системі державного обліку природних ресурсів і їхнє призначення. Структура й зміст регіонального кадастру природних ресурсів. Нормативно-правова база кадастрів природних ресурсів

Тема 2.1.2. Характеристика державного земельного кадастру

Зміст і призначення державного земельного кадастру. Види і принципи ДЗК. Методологічні основи ДЗК. Порядок ведення і сучасний стан ДЗК.

Тема 2.1.3. Земельні ресурси як об'єкт державного земельного кадастру

Земельні ресурси та їх категорії. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця. Угіддя як елемент земельного кадастру. Земельний фонд України.

Тема 2.1.4. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних

Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі. Текстові і планово-картографічні матеріали ДЗК.

2.2. Модуль №2 «Кадастр природно-ресурсного потенціалу України».

Тема 2.2.1. Водний кадастр

Вода як природний ресурс. Нормативна база водного кадастру. Особливості формування регіонального водного кадастру. Зміст і інформаційне поновлення регіонального водного кадастру. Класифікація родовищ питних і технічних підземних вод.

Тема 2.2.2. Лісовий кадастр

Значення та правові основи використання лісів. Лісова типологія. Бонітет лісових насаджень. Районування. Порядок ведення державного лісового кадастру.

Тема 2.2.3 Кадастр природно-рослинних ресурсів

Порядок використання природних ресурсів. Класифікація рослинної сировини. Інформаційне забезпечення кадастрової оцінки природних рослинних ресурсів. Економічна оцінка рослинних угідь.

Тема 2.2.4. Кадастр ресурсів мисливської фауни та мінерально-сировинних ресурсів

Загальні положення кадастру ресурсів мисливської фауни та їх економічна оцінка. Запаси корисних копалин в Україні. Правові основи використання надр і ведення їх кадастру.

Тема 2.2.5. Галузеві кадастри

Кадастр вторинних ресурсів. Кадастр природних лікувальних ресурсів, природних територій курортів. Кадастр радіоактивних відходів.

3. СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНИХ ДЖЕРЕЛ

3.1 Основні рекомендовані джерела

3.1.1 Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001 року.



3.1.2 Закон України «Про Державний земельний кадастр» : від 07.07.2011 № 3613-VI. – Режим доступу : <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=3613-17>.

3.1.3 Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 1 липня 2004 року № 1952-IV.

3.1.4 Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» від 23.12.1998 № 353-XIV;

3.1.5 Закон України «Про оцінку земель» від 11 грудня 2003р. № 1378 ІУ.

3.1.6 Постанови Кабінету Міністрів України:

3.1.6.1 «Про порядок ведення державного земельного кадастру» від 12.01.93 №15;

3.1.6.2. «Про Методику нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)»(із змінами) від 30.05.97 №525;

3.1.6.3. «Про проведення індексації грошової оцінки земель» від 12.05.2000 №783;

3.1.6.4. «Про створення єдиної системи державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них у складі державного земельного кадастру» від 17.07.2003 №1088;

3.1.6.5. «Порядок здійснення природно-сільськогосподарського, еколого-економічного, протиерозійного та інших видів районування (зонування) земель» від 26.05.2004 № 681;

3.1.6.6. «Про затвердження Тимчасового порядку присвоєння кадастрового номера земельній ділянці» від 18 серпня 2010 року № 749;

3.1.6.7. «Про затвердження порядків ведення Поземельної книги і Книги записів про державну реєстрацію державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди землі» від 9 вересня 2009 року № 1021;

3.1.6.8. «Про ідентифікацію об'єктів нерухомого майна для державної реєстрації прав на них» від 8.12.2010 р. № 1117.

3.1.7 Укази Президента України:

3.1.7.1. «Про заходи щодо створення єдиної системи державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них у складі державного земельного кадастру» від 17.02.2003 №134;

3.1.7.2. «Про затвердження Тимчасового порядку ведення державного реєстру земель» від 02.07.2003 № 174;

3.1.7.3. «Про рішення Ради національної безпеки і оборони України від 29 червня 2005 року "Про стан додержання вимог законодавства та заходи щодо підвищення ефективності державної політики у сфері регулювання земельних відносин, використання та охорони земель"» від 21.11.2005 № 1643 (1643/2005);

3.1.8. Накази Держземагентства України:

3.1.8.1. від 15.06.2001 № 97/298/124 «Про затвердження розмірів оплати земельно-кадастрових робіт та послуг»;

3.1.8.2. від 04.05.1999 № 43 «Про затвердження Інструкції про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право приватної



власності на землю, право колективної власності на землю, право власності на землю і право постійного користування землею, договорів на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) та договорів оренди землі» (із змінами);

3.1.8.3. від 02.07.2003 № 174 «Про затвердження Тимчасового порядку ведення державного реєстру земель»;

від 28.08.2008 № 334 «Про затвердження Тимчасового порядку формування територіальних зон»;

3.1.8.4. від 29.12.2008 № 643 «КЛАСИФІКАТОР обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок»;

3.1.8.5. від 18.05.2010 № 376 «Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками»;

3.1.8.6. від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель».

3.1.8.7. Наказ Укргеодезкартографії від 09.04.1998 № 56 «Про затвердження Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-97)».

3.1.8.8. Наказ Держкомзему України, Мінагрополітики України, Мінбуду України, УААН від 27.01.2006 № 18/15/21/11 «Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів».

3.1.8.9. Наказ Держкомзему України, Мінагрополітики України, Мінбуду України, УААН від 27.01.2006 № 19/16/22/11/17/12 «Про Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів)».

3.1.8.10. Наказ, Інструкція, Державний комітет статистики України №377, 05.11.1998 «Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми б-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем)».

3.1.9 Стандарт Держкомзему СОУ ДКЗР 0032632-012:2009 «Оцінка земель. Правила розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів» 11 листопада 2009.

3.1.10. Ступень М.Г. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навчальний посібник. – Л., 2006. – 331с.

3.1.11 Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів. – Л.: Новий світ-2000, 2005. – 389 с.

3.1.12 Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. – К., 2007. – 624 с.

3.1.13 Палеха Ю.М. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів. Наукове видання. – Київ: Профі, 2006. – 324 с.

3. 2.Додаткові рекомендовані джерела

3.2.1 Перович Л.М., Волосецький Б.І. Основи кадастру. – Львів: Львівське астрономо-геодезичне товариство, 2000. – 128 с.



3.2.2 Володін М.О. Основи земельного кадастру. Навчальний посібник. – К.: Інститут змісту і методів навчання МОН України, 2002. – 352 с.

3.2.3 Перович Л.М., Перович Л.Л., Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. Монографія. – Львів: Вид-во НУ "Львівська політехніка", 2003. – 120 с.

Електронні ресурси:

3.2.4. <http://dkzr.gov.ua/>

3.2.5. <http://portal.rada.gov.ua/>

3.2.6. [http://www.myland.org.ua./](http://www.myland.org.ua/)

3.2.7. <http://zemres.com/>



(Ф 03.02 – 04)

АРКУШ РЕЄСТРАЦІЇ РЕВІЗІЇ

№ пор.	Прізвище ім'я по-батькові	Дата ревізії	Підпис	Висновок щодо адекватності

(Ф 03.02 – 03)

АРКУШ ОБЛІКУ ЗМІН

№ зміни	№ листа (сторінки)				Підпис особи, яка внесла	Дата внесення зміни	Дата введення зміни
	Зміненого	Заміненого	Нового	Анульованого			

(Ф 03.02 – 32)

УЗГОДЖЕННЯ ЗМІН

	Підпис	Ініціали, прізвище	Посада	Дата
Розробник				
Узгоджено				
Узгоджено				
Узгоджено				