УДК 349.418(043.2)

**Легка О. Ю., студентка,**

Навчально-науковий Юридичний інститут,

Національний авіаційний університет, м. Київ

Науковий керівник: Корнєєв Ю. В., доцент

Проблеми приватизації земельних ділянок в Україні

В дослідження проблем, пов’язаних з приватизації земельних ділянок в Україні, значний внесок зробив Мірошниченко А. М. В сучасній науковій літературі та законодавстві не дане чітке визначення поняття «приватизація». На думку М. В. Шульга приватизація земель являє собою сукупність здійснюваних суб'єктами приватизації дій та заходів які спрямовані на трансформацію форми власності земель, при якій відбувається перехід земельних ділянок з публічної (суспільної) власності, суб'єктами якої є держава та територіальні громади, у приватну власність фізичних та юридичних осіб [1, с.89].

У теорії земельного права прийнято виділяти різні моделі приватизації земельних ділянок. З урахуванням сучасного стану земельного законодавства доцільно виділяти такі моделі, або процедури приватизації земельних ділянок:

• повну модель (процедуру) - приватизацію земельних ділянок із земель запасу;

• спрощену модель (процедуру) - приватизацію земельних ділянок, що були раніше надані в користування особам, що бажають їх приватизувати (заявникам);

• ускладнену модель (процедуру) - приватизацію земельних ділянок, що перебувають у власності або користуванні інших осіб (не заявника);

• приватизацію земельних ділянок колективами громадян;

• приватизацію земельних ділянок для ведення сільського господарства [2, с.161].

Відповідно до ст. 21 ЗК України право на безоплатну приватизацію землі мають лише громадяни України. Вони можуть претендувати на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у розмірах визначених законодавством.

Громадяни, заінтересовані одержати безоплатно у власність земельну ділянку із земель державної або комунальної власності із зазначеною метою, мають подати заяву до відповідного органу влади за місцем розташування земельної ділянки, в якій зазначаються бажані розміри ділянки та мета її використання [3, с.32].

Процедуру набуття права власності шляхом приватизації земельної ділянки встановлено земельним законодавством.

Якщо уповноважений орган відмовився передати земельну ділянку у власність або залишив заяву без розгляду, громадянин має право звернутися до суду з заявою про примушення відповідного органу влади до вчинення дій, необхідних для безоплатної приватизації земельної ділянки [2, с.33].

Процедура приватизації земельних ділянок складається із багатьох стадій, її проходження залежить від багатьох органів. Через таку побудову вона є тривалою, при цьому тривалість та складність процедури не забезпечує законності та обґрунтованості прийнятого рішення.

Приватизація може бути заблокована органами державної влади та місцевого самоврядування на будь-якому етапі, і заявник практично позбавлений ефективних правових засобів захисту свого права на приватизацію земельної ділянки, проголошеного законом. Через численність стадій процедури будь-яке оскарження дій чи бездіяльності лише призводить до подальшого затягування.

Давно є визнаним та відомим, що безоплатна за законом приватизація земельних ділянок фактично давно є платною, причому плата може вноситися у різних формах: як «добровільні» внески на розвиток інфраструктури населеного пункту або ж як звичайні хабарі.

Загалом, існуюча процедура приватизації земельних ділянок стимулює корупцію, посилює соціальну нерівність і спрямована на нездоровий та непрозорий перерозподіл основного національного багатства землі. Від такого становища не виграють ні більшість громадян, що лише теоретично мають право на безоплатну приватизацію, ні держава, яка не отримує жодної винагороди за відчужені землі [2, с.181].

Тому на мій погляд є досить актуальною проблема приватизації. За для подальшого врегулювання проблем пов’язаних із приватизацією земельних ділянок потрібно кардинально переглянути законодавство про приватизацію земель, створити певні механізми, за допомогою яких можливо було реалізувати своє право на безкоштовну приватизацію, а також рівність усіх громадян при реалізації ними своїх прав з приводу приватизації земельних ділянок.

Література

1. Земельне право України: Підручник / М. В. Шульга (кер. авт. кол.), Г.В. Анісімова, Н.О. Багай, А.її. Гетьман та ін.; За ред. М. В. Шульги. – К.: Юрінком Інтер, 2004. – 368 с.
2. Земельне право України: Навчальний посібник / А. М. Мірошниченко. – К.: Алерта, ЦУЛ, 2011. – 678 с.
3. Земельне право. 2-ге вид. перероб. та доп.: Навч. посіб. / Ю. В. Корнєєв. – К.: Центр учбової літератури. 2011. – 248 с.