УДК 349.415(043.2)

**Бабич А.О., студентка,**

Науково-навчальний Юридичний інститут,

Національний авіаційний університет, м. Київ

Науковий керівник: Єряшов Є.К., старший викладач

ПРАВОВА ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ

Земля – основне національне багатство, що перебуває під особливою охороною держави – це положення є визначним у процесі створення правого режиму земельних відносин. Охорона земель визначається за статтею 162 Земельного Кодексу України як система правових, організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання земель, запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського і лісогосподарського призначення, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення і підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісогосподарського призначення, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення [1]. Сам термін є зрозумілим, проте доволі багатозначним, що й розширює систему заходів у галузі охорони земель.

Питання ефективності використання й охорони земель досить актуальні, однак не до кінця вирішені і потребують подальшого вивчення. Адже у наш час проблема ефективного використання й охорони земель залишається однією з найбільш гострих Одним із завдань на сучасному етапі розвитку нашої держави є забезпечення збалансованого використання земельної території не тільки для розвитку економічної сфери, але й для збереження екологічних пріоритетів. У процесі здійснення правової охорони земель держава виконує чотири основні функції — регулюючу, стимулюючу, контрольну та каральну. Доцільно було б розглянути їх тлумачення за редакцією Семчик В.І. [2, с. 265]. Регулююча функція правової охорони земель зводиться до встановлення правил раціонального використання земельних ресурсів. Так, наприклад, у статтях 91 та 96 Земельного Кодексу України визначені конкретні обов'язки осіб, що використовують земельні ділянки [1]. Стимулююча функція полягає в запровадженні економічних стимулів раціонального використання та охорони земельних ресурсів, які передбачені, зокрема, статтею 205 Земельного Кодексу України [1]. Контрольна функція правової охорони земель зводиться до здійснення відповідними органами державної влади та місцевого самоврядування державного контролю за використанням та охороною земель. Власне контроль в Україні поділяють на державний, самоврядний і громадський. Каральна функція правової охорони земель виявляється у встановленні санкцій за порушення правил використання і охорони земель та їх застосуванні до порушників земельного законодавства. Такі санкції застосовують суди та уповноважені посадові особи.

Питанням правового забезпечення в галузі використання та охорони земель опікувалися у своїх роботах такі вчені як Бусуйок Д.В., Добряк Д.С., Дорош О.С., Мартин А.Г., Оверковська Т.К., Мірошниченко А.М. та інші. Згідно з точкою зору більшості з них виділяють такі основні проблеми: •недосконалість землевпорядної документації та нормативно-правового забезпечення галузі; •повільне впровадження робіт щодо раціонального землекористування; •відсутність дієвого контролю охорони та прогнозування використання земель; •незавершеність введення у повному обсязі в економічний обіг земельних ділянок та прав на них; •не достатня розробка дієвої моделі сільськогосподарського землекористування.

На сучасному етапі, для вирішення основних проблем, охорона і раціональне використання земельних ресурсів має базуватись на науково-обґрунтованій системі державного управління якістю ґрунтів за допомогою нормативно - правових, економічних, екологічних та адміністративно-господарських заходів [3, с. 56].

Проте, на нашу думку, охорона земель має здійснюватися насамперед з ініціативи самих землевласників і землекористувачів, пам’ятаючи про передбачені законом обмеження при використанні земель. Також в основі правового забезпечення охорони перш за все має стояти саме цільове призначення земельних ділянок.

Отже одним з головних завдань держави є контроль за раціональним використанням та охороною земельного фонду України. Для належного виконання всіх функцій управління у даній сфері необхідно вирішення цільових проблем з впорядкування нормативно-правових актів земельного права, підвищення ефективності державних структур контролю, впровадження дієвих моделей землекористування та орієнтація на землевласників. Результатами цього стане високоефективне та екологічно безпечне використання земельних ресурсів в інтересах суспільства, а також захист від деградації та розорення родючих ґрунтів України.

Література

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. №2768-III // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 3–4. – Cт.27.

2. Семчик В. І. Земельне право України : підруч. для студ. юрид. спец. вищ. навч. закл. / В. І. Семчик, П. Ф. Кулинич, М. В. Шульга. – К.: Вид. Дім «Ін Юре», 2008. – 600 с.

3. Панас Р.М. Раціональне використання та охорона земель: Навчальний посібник.-Львів: Новий Світ-2000, 2008 – 56с