

## ТЕНДЕНЦІЇ ФУНКЦІОНАЛЬНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ АДМІНІСТРАТИВНО-ДІЛОВИХ ЦЕНТРІВ ВЕЛИКОГО МІСТА В СТРУКТУРІ ГРОМАДСЬКОЇ ЗОНИ

Адміністративно-ділові центри, які досить хаотично формуються у великих і крупних містах, агломераціях сьогодні є важливими функціонально-планувальними і просторовими вузлами містобудівної підсистеми, починають створення та продовжують розвиток адміністративно-ділової підзони громадської зони міст. Громадська зона є поняттям, що пропонується до введення, і складається з адміністративно-ділової, культурно-громадської, комунікаційної та обслуговуючої підзон. На даний момент будівлі і споруди відповідного функціонального призначення, що зазвичай розміщуються в цій зоні належать до селитебної або промислово-селитебної зон містобудівних систем. В зв'язку з цим щодо них не визначені особливості їх функціональної структури і прийоми архітектурно-планувальної організації, що позначається на режимі їх функціонування у складі зазначених функціональних зон, порушенні соціально-культурних, виробничих, транспортно-комунікаційних зв'язків, архітектурно-планувальної і просторової організації архітектурного середовища містобудівних підсистем. У великих і крупних містах розміщення об'єктів адміністративно-ділового призначення тяжіє до центральних зон містобудівної системи, тому містобудівний потенціал останньої реалізується всупереч потенціалам її ж містобудівних зв'язків.

Враховуючи особливості містобудівного розвитку великих і крупних міст, пропонується виокремлення громадської зони, яке вже існує фактично і простежується на прикладах великих міст, де є адміністративно-ділові чи торговельно-ділові комплекси або центри регіонального та вищого рівнів.

Адміністративно-ділові центри є важливими елементами в системі громадської зони, що значно впливають на її формотворення та розвиток. Історично такі центри і навіть окремі будівлі великої місткості стають осередками творення адміністративно-ділової підзони. На прикладі всесвітньо відомих адміністративно-ділових центрів, таких як «Дефанс», «Манхеттен», «Даунтаун», «Ганза-центр», чи тих проєктів, що реалізуються на даний момент -«Москва-Сіті» та «Київ-Сіті», чітко відстежується створення певного ядра, що виконує головну функцію комплексу та його багатьох супутніх частин, що забезпечують виконання цієї функції. Ці частини є ґрунтовними для визначення соціально-культурних, просторових, функціонально-транспортних зв'язків з іншими зонами міста.

Таким чином, важливим аспектом створення і розвитку зазначених центрів, є функціонально-просторова організація їх території.