

ОСОБЛИВОСТІ ДОСТУПНОГО ЖИТЛА З ІНТЕГРАЦІЄЮ ГРОМАДСЬКИХ ФУНКЦІЙ

Актуальність теми доповіді. Розвиток доступного житла є важливим показником для країни, оскільки характеризує соціально-економічне становище. Такий вид житла повинен розвиватися в крок з суспільством, базуватися на моделі повноцінного житла, тобто задовольняти первинні та додаткові потреби мешканців.

Метою доповіді є виявити особливості доступного житла з інтеграцією громадських функцій.

Основні результати дослідження.

В ідею сучасного доступного житла покладено можливість людини, котра потребує поліпшених житлових умов, придбати доступне житло з певним відсотком відшкодування вартості квартири державою та приватизувати його. З часом зі зростанням доходів за потреби розширити своє житло і в подальшому за необхідністю здавати частину житлової чарунки для отримання додаткового доходу, і навіть орендувати простір для роботи.

Особливостями доступного житла з інтеграцією житлових і громадських функцій є: ціна такого виду житла; наявність різних типів квартир; встановлені нормативні межі площ квартир; гнучка планувальна структура житлових чарунок; можливість трансформації квартир (об'єднання, роз'єднання); можливість розселення членів сім'ї в окремі кімнати; наявність наближеного та вбудованого громадського обслуговування, а також місць прикладання праці; наявність в структурі будинку приміщень для прийому гостей мешканців будинку; забезпечення мультикомфортності; забезпечення інклюзивності.

Висновки.

Виявлення особливостей доступного житла та врахування їх в подальшому проектуванні дають можливість створити сучасне комфортне, повноцінне житлове середовище, яке буде задовольняти потреби мешканців на рівні будинку, кварталу та навіть мікрорайону.