

Проектні пропозиції щодо реорганізації Кадетського Гаю

Світлана Чернюк, студент

Національний авіаційний університет, Київ, Україна

АНОТАЦІЯ

Кадетський Гай – територія міста Київ, яка має значні перспективні напрямки, проте сучасний її стан не дає можливості жителям міста активно користуватися нею. Реорганізація Кадетського Гаю – це найефективніше рішення організації даної території для можливості забезпечення людей активним та спортивним відпочинком. Організація спортивного парку пов'яже територію не тільки з історією, а й зі здоровим способом життя. Створення сучасних спортивних майданчиків, майданчиків для різних вікових груп, канатного парку та інших спортивних областей у парку забезпечить актуальність та попит використання цієї території.

Ключові слова: парк, реорганізація, благоустрій, спорт, канатне містечко, активний відпочинок

1. ВСТУП

Місто Київ – історична пам'ятка України. До сьогодні тут збереглося безліч архітектурних об'єктів які є досить цінними, проте багато з них перебувають у занедбаному стані. Так Кадетський гай який було оновлено та розширено у 1847 році на сьогодні не відповідає життєвим вимогам користувачів та не є придатним для призначеного використання. Враховуючи тенденцію зростання міста, попит на зелені території зростає, проте більшість зелених територій у місті не є облагородженими та придатними для вільного відпочинку жителів міста. Облаштування не облагороджених територій та їхня реорганізація здатні підвищити екологічність міста та зменшити ризик захворюваності населення пропагуючи здоровий та активний відпочинок, що робить дану тему актуальною сьогодні.

Метою проекту реорганізації парку є створення комфортних умов для жителів міста, забезпечення можливості активного відпочинку чи проведення вільного часу на затишній території, позбавленій шуму міста та соціальних проблем. Ключовою ідеєю проекту є забезпечення відвідувачів парку територією для активного відпочинку, зробити зручніше використання парку для маломобільних людей та заохотити молодь до активного життя. Даний проект пропонує створити максимально зручне середовище для можливості перебування людини у гармонії із навколишнім середовищем.

2. ОСНОВНА ЧАСТИНА

Питання реорганізації зелених територій міста Київ стає дедалі актуальнішим, та частіше виноситься на розгляд. Важливо розуміти, що територія для прогулянок та звільнення від міського шуму є обов'язковим елементом у містобудівній системі. Кадетський гай – територія, вільна від забудов і зайнята, малоцінними породами дерев та рослин. Ця ділянка багато років не використовувалась. Разом з тим територія парку – одна з найближчих до центральної частини міста, де є можливість розвитку сучасної садибної забудови місцевості.

Назва Кадетський Гай з'явилась після будівництва у 1849-1857 роках Володимирського кадетського корпусу навчальних будівель середини 19 ст. у стилі класицизм. Ця

територія була облаштована двома літніми казармами, відкритими наметами для їдальні та гімнастичним містечком. Враховуючи той фактор, що кадети – вихованці військових корпусів або ліцеїв, доречно буде пов'язати тематику оновленого парку із спортивним життям жителів міста. Відповідна тематика та популяризація нових та екстремальних видів спорту повинна викликати в населення певну зацікавленість, а відповідно і високу відвідуваність [2].

Ділянка проектування має зручний транспортний зв'язок з житловим районом, має можливість приєднання мереж благоустрою до мереж району, розміщена в південно-західній частині парку і потребує реконструювання: відсутність лавок для відпочинку, руйнування дорожніх покриттів і занедбаного стану дерев та чагарників.

2.1. Аналози у світі

Спортивні парки – це новий вид парків, в яких першочергову роль займають активний відпочинок, фізкультура, спорт. Сьогодні уже є наявні парки зі спортивною тематикою, такі як гідропарк в Торонто, парк Штутгарт в Німеччині, фізкультурно-спортивний парк ENERGYLANDIA у Польщі, народно-спортивний парк у Фінляндії та багато інших.

2.2. Проектні пропозиції

Домогтися оригінального вирішення облагородження території Кадетського Гаю можна використавши велику кількість спортивних майданчиків для різних вікових груп, та майданчиків із найрізноманітнішими видами спортивних занять. Канатні містечка, скейт парк, спортивні майданчики для гри у футбол та баскетбол, майданчик зі спортивними тренажерами повинні зацікавити молодь. Також, пропонується оснащення паркової зони велосипедними доріжками та пандусами, де це необхідно. Значна кількість доріжок та сходів на крутому схилі парку, повинні зацікавити любителів пішохідних прогулянок. [1]

Для забезпечення максимального комфорту, відвідувачів на території парку необхідно розмістити кафе.. Кафе дуже вигідно розмістити на схилі пагорбу, оскільки, це дає змогу відкривати панорамний вигляд на всі спортивні майданчики одночасно. Окрім того, рельєф даного парку в перепад близько 13 м дає можливість облаштування оглядового майданчика. Цікавим

вирішенням облаштування майданчика може стати його розміщення на даху споруди кафе. Таке розміщення забезпечить ще декілька метрів висоти, за допомогою чого глядач матиме змогу побачити чітко не лише те, що знаходиться внизу, а й те, що знаходиться у верхній частині парку на одному рівні з кафе. До того ж, таке розміщення кафе може стати важливим комунікаційним з'єднувачем верхньої та нижньої частини парку. Оскільки, перепад рельєфу досить великий, то використання пандусів саме на схилі є спірним питанням, адже максимально можлива довжина пандуса може сягати 36 м при перепаді висоти не більше 3 м. Тому з допомогою правильного розміщення кафе з'являється можливість облаштування ліфта за допомогою якого маломобільні групи населення матимуть змогу як спостерігати за молоддю на спортивних майданчиках, безпосередньо, так і з вікон кафе чи оглядового майданчика.

Освоєння території передбачається в наступних функціональних напрямках:

- вхідна зона;
- зона активного відпочинку;
- зона тихого відпочинку;
- спортивна зона;
- зона кафе



Рисунок 1. Основні функціональні напрямки.

До благоустрою території парку включено встановлення фонтанів при вході в парк, елементів малої форми архітектури, з розробленим окремим планом благоустрою території [3].

Реконструкцію парку пропонується розпочати із західної частини зі сторони вулиці Народного ополчення. В першу чергу розробити:

1. ландшафтну реконструкцію зеленої зони (очищення даної території від порослих кущів та старих дерев, та на їх місце висадити цінні породи дерев);
2. розміщення дитячих майданчиків різної вікової категорії;
3. розміщення Кафе на 50 місць
4. автостоянка та велостоянка для відвідувачів
5. влаштування скейт-парку у центральній частині парку;
6. будівництво підземної громадської вбиральні (у південно-західній частині неподалік майданчику для дітей).

Скейт-парк буде використовуватись для екстремального катання на скейтбордах, велосипедах та роликових ковзанах. Він являє собою огорожений майданчик зі спорудами для їзди та виконання трюків.

Головний вхід забезпечує безперешкодний доступ людей з обмеженими фізичними можливостями для відвідування парку (влаштування пандусів і поручнів зі сторони вул. Медової.) На головних алеях розміщені малі

архітектурні форми такі як: лавки, скульптурні композиції, альтанки.

Проектом передбачено максимальне збереження рельєфу, електроосвітлення, електропостачання будівель і споруд, питний та технічний водопровід на території парку. Інженерне забезпечення території передбачається за рахунок підключення до існуючих мереж міста, які проходять на суміжних територіях.

2.3. Переваги та недоліки

Перевагами даного проекту є близьке розташування до житлових будинків, що дає можливість розміщення дитячих майданчиків на безпечній ділянці, доступність паркової території дозволяє забезпечити максимальну відвідуваність із новобудови із південної сторони та уже наявних житлових комплексів з півночі.

Вагомим недоліком парку є його різномірність, що ускладнює рішення комунікативності маломобільних груп населення.

Таблиця 1. Техніко-економічні показники.

Територія парку всього	га	6,7
Територія ділянки проектування	га	2,2
Зона кафе на 50 місць	га	0,02
Зона водних поверхонь	га	0,07

3. ВИСНОВОК

Сьогодні спортивні парки у світі користуються високою популярністю. Найчастіше, головну роль у їхньому формуванні відіграє місцевість, а саме рельєф та наявність водойм. Активні перепади рельєфу можуть створити оригінальні пропозиції щодо облаштування території, а наявність водойм підготує до організації аквапарків та гідропарків. Територія сучасного Кадетського Гаю – ідеальне місце для проектування нового зеленого куточка у місті Київ для проведення вільного часу міщан. Оформлення цієї території в спортивній тематиці забезпечить максимальний зв'язок з історичним минулим місцевості та сприятиме пропаганді ведення активного та здорового способу життя за допомогою облаштування спеціальних спортивних зон вільних для користування.

Список літератури

- [1] Агеєва, Г. М. Реконструкція паркової зони Києва: проектні пропозиції / Г. М. Агеєва, Н. В. Бжезовська // Архітектура та екологія: IX Міжнар. Наук.-практ. Конф., 30 жовтня – 1 листопада 2018 р., Київ: матеріали. – К. : НАУ, 2018. – С.10-11. – URL: <http://er.nau.edu.ua:8080/handle/NAU/36926>
- [2] Заїка А. “Звід пам'яток історії та культури України, Київ”, кн.1, ч1 [Електронний ресурс] / А. Заїка. – 2006. – Режим доступу до ресурсу: https://ukraine-photo.io.ua/s8034/kadetskiy_gay..
- [3] Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій: ДБН Б.2.2-5:2011. – Введено вперше. – [Чинні від 2012-09-01]. – К. :Мінрегіон України,2012. – 44 с.

¹ Робота виконана під керівництвом ст. вик. Кафедри містобудування Н. Бжезовської