

Перетворення районного парку на територію з новими функціями

Тарас Карпенко

Національний авіаційний університет, Київ, Україна

АНОТАЦІЯ

Представлені результати розробки концептуальних рішень перетворення території районного парку «Кадетський гай» (м. Київ). Пропонується створити парк для активного відпочинку дорослих та дітей. Особлива увага приділяється ландшафтній організації території парку: скелям, водоспадам, пагорбам з рідкісними екзотичними рослинами. Реалізація проектних пропозицій створить рекреаційний простір для мешканців житлових кварталів поблизу парку і буде сприяти підвищенню комфортності проживання в Солом'янському районі.

Ключові слова: парки Києва, «Кадетський гай», реконструкція, ландшафтно-екологічне планування, мальовничий ландшафт

1. ВСТУП

Туристична мапа зеленого Києва [1] вміщує значну кількість цікавих об'єктів, серед яких Маріїнський парк, парк «Слави», парк «Сирецький гай», урочище «Лісова гора», алея сакур у парку «Киото» та ін.

Територія Солом'янського району представлена:

- археолого-природоохоронним об'єктом - витоком р. Либідь (парк «Відродний», вул. Героїв Севастополя, 37-а);
- 360-річним деревом (дубом звичайним) – «Партизанський дуб» (вул. Червонопартизанська,1).

Разом з тим, різноманітна за ландшафтною організацією територія району дозволяє створити нові унікальні за формою та складом паркові зони або перетворити існуючі з додаванням нових пізнавально-розважальних функцій [2].

2. МЕТА РОБОТИ

Надати пропозиції щодо перетворення території парку «Кадетський гай» на парк з мальовничим ландшафтом, що створить рекреаційний простір для житлових кварталів розташованих поруч.

3. ПРОЕКТНІ ПРОПОЗИЦІЇ

На даний час територія, парку, вільна від забудови, перебуває в занедбаному стані та потребує заходів для її реабілітації. Територія зайнята луговою і болотною рослинністю, чагарниками і малоцінними деревними насадженнями.

Проектом передбачено створення парку для активного відпочинку людей, особлива увага приділяється мальовничому ландшафту: скелям, водоспадам, пагорбам з рідкісними екзотичними рослинами.

Територія парку має дуже складний рельєф, тому пропонується створення додаткового ландшафту (погорби, скелі, водоспади) для його підтримки і також створення додаткового насадження для маскування недоліків ландшафту.

3.1. Ландшафтна організація території

Генеральний план має риси пейзажного парку, якому характерні плавність ліній доріжок, які підлаштовуються під рельєф, і зелені насадження території, що об'єднують

елементи парку. Особлива увага приділяється ландшафту території живописного краєвиду з місць, що служать для відпочинку (рис. 1).



Рисунок 1. Схема реорганізації території парку (проектні пропозиції)

Грально-розважальний комплекс включає в себе:

- *спортивні майданчики* – тенісний корт, футбольне поле(взимку – каток);
- *зону культурно-просвітницьких закладів*, публічну сцену і сидіння для глядачів;
- *кафе на 50 місць*;
- *зону дитячих майданчиків* для дітей дошкільного, шкільного та старшого шкільного віку, ігрове і фізкультурне устаткування і ігрове обладнання [3];
- *зони тихого відпочинку та прогулянок, ландшафтно-рекреаційні та озеленені зони*, що включають в себе: систему пішохідних доріжок які, ніби, зливаються серед рослин з навколишньою природою; лавки, які захищені в «кармани», щоб не заважати композиції природності; малі архітектурні форми, вписані в пейзаж; головну площу – результат перетину доріжок з фонтаном, вписаним в них терас, що були утворені на межі обриву, з яких

відкривається чудовий краєвид, і також галявина для пікніка.

В глибині острівків, сформованими зеленими насадженнями, розташовуються, ніби випадково, забудовані малі архітектурні форми (рис. 2).



Рисунок 2. Головна площа з фонтаном (сформована на основі текучості доріжок)

3.2. Кафе «Флора»

Кафе загального типу «Флора» на 50 місць спроектоване в стилі «деконструктивізм», площа забудови становить 0.055 га (рис.3).



Рисунок 3. Кафе, планувальне рішення на відм.0,000

За основу композиції будівлі виступає обрізаний еліпсоїд який, наче, врізається в призму, еліпсоїд покритий вітражною стрижневою системою, яка тримається на опорах. Будівля має один поверх висотою 3,3 м. Головний вхід розташований з південного-сходу, до якого веде тераса зі сходами і пандусом (рис. 4).



Рисунок 4. Кафе, головний вхід (перспективне зображення)

Функціональне зонування приміщень кафе забезпечує: дотримання вимог технологічного процесу, мінімальну траєкторію руху від початку приготування страв, до їх подачі [4]. Приміщення виробничі, адміністративні і зберігання сировини поєднуються освітленим коридором. Для розвантажувальної платформи був зроблений заглиблений під'їзд на 1м від рівня землі, для вирівнювання рівня рампи вантажівки з рівнем платформи. Обідній зал знаходиться у зрізаному еліпсоїді покритий загартованим двохкамерним світловідбивним склом.

Стіни будівлі виконують несучу функцію, збудовані з цегли. Зовнішні стіни утеплені мінеральною ватою, оздоблені шпукатуркою. Внутрішнє оздоблення стін виробничих приміщень і приміщень для зберігання продуктів були оздоблені плиткою, всі інші – шпукатуркою.

Проектом передбачено використання енергоефективних матеріалів, дотримання правил пожежної безпеки та ін.

4. ВИСНОВКИ

1. Територія парку «Кадетський гай» відіграє велику роль у вирішенні питань екологічної та санітарної безпеки проживання на території Солом'янського району Києва.
2. Головною особливістю території парку є рельєф, за допомогою якого можна створити простір для активного відпочинку людей. Скелі, водоспади, фонтан, пагорби з рідкісними екзотичними рослинами – складові проекту реорганізації існуючого простору з додаванням нових функцій.
3. Реалізація проектних пропозицій створить рекреаційний простір для житлових кварталів поблизу Кадетського гаю і буде сприяти підвищенню комфортності проживання в Солом'янському районі Києва.

Список літератури

- [1] Туристична мапа зеленого Києва. – URL: https://www.google.com/maps/d/u/0/viewer?mid=11O24s90tlYm_59apRaahZ69pTFk&ll=50.46046899469938%2C30.53109035&z=11
- [2] Агєєва, Г. М. Реформування паркової зони Києва: проектні пропозиції / Г. М. Агєєва, Н. В. Бжезовська // Архітектура та екологія: IX Міжнар. наук.-практ. конф., 30 жовтня - 1 листопада 2018 р., Київ: матеріали. – К. : НАУ, 2018. – С.10-11. – URL: <http://er.nau.edu.ua:8080/handle/NAU/36926>
- [3] ДБН Б.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій.– Чинні від 2012-09-01. – К. : Мінрегіон України, 2012. – 64 с.
- [4] ДБН В.2.2-25:2009. Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства). – Чинні від 2010-09-01.- К: Мінрегіонбуд України, 2010. – 83 с.