



## TENDENCIAS ECOLÓGICAS DE LA FORMACIÓN DE LA ARQUITECTURA DE LOS CENTROS DE NEGOCIOS DE LOS AEROPUERTOS.

### ECOLOGICAL TRENDS IN THE FORMATION OF THE ARCHITECTURE OF BUSINESS CENTRES AIRPORTS .

Recibido: 03/06/2016

Revisado: 04/07/2016

Aprobado: 05/08/2016

Natalia Zdzitowiecka<sup>1</sup>

#### RESUMEN

**Anotación.** Son reflejadas las tendencias principales ecológicas de la formación de las decisiones volumétricas - de planificación de los centros de negocios de los aeropuertos tomando en cuenta la transformación de los aeropuertos modernos de las construcciones exclusivamente de transporte a las formaciones polifuncionales urbanísticas con el terminal, como el elemento urbanístico.

**Palabras claves:** las tendencias ecológicas, el centro de negocios del aeropuerto, el parque empresarial, eco-esqueleto, la eficiencia de energía, las fuentes alternativas de la energía, los materiales biodegradable, el transporte ecológico.

#### ABSTRACT.

Leading ecological tendencies of the airport business center planning have been outlined, including transforming modern airports from exclusively transport facility to the new multi-functional urban formations with a terminal as a city-forming element.

**Key words:** ecological tendencies, airport business center, business park, eco framed structure , energy efficient, alternative energy sources, biodegradable materials, environmental transport.

#### INTRODUCCIÓN

La línea esencial de la economía mundial moderna es la aspiración por el ahorro del tiempo, la movilidad y la accesibilidad de transporte los cuales son los valores claves, por eso la fusión del centro de negocios con el aeropuerto es la tendencia actual. La construcción de los centros de negocio exactamente en las regiones de los aeropuertos abastece la fusión de los intereses económicos del aeropuerto y la actividad de las empresas diversas y esto es hoy en día la práctica mundial. Los ejemplos de la organización del trabajo de las corporaciones principales mundiales, en particular en las esferas de las altas tecnologías, muestran, que precisamente la velocidad y la movilidad estarán a la cabeza del éxito. El tercer líder en el

mundo de la tecnología informática, "Lenovo" no tiene sede de estado mayor, sus manager pasan el tiempo trabajando en constantes viajes, y cada segundo trabajador de la otra gigante informático "IBM" trabaja fuera del sitio de la firma. Las funciones de oficinas para ellos hoy en día habitualmente se cumplen en los centros de negocios.

La planificación y el desarrollo alrededor del aeropuerto y del centro de negocios, como una ciudad de pleno valor, vincula entre ellos el enorme flujo de pasajeros, mercancías, suministradores, trabajadores y directivos esto es la etapa siguiente de la globalización. Esta tendencia puede hacerse por completo como uno de los fenómenos más significativos de la urbanística del siglo 21. Es evidente que tales decisiones previenen el surgimiento de muchos problemas para el medio ambiente y nuestra vida ordinaria.

De los problemas del desarrollo de los centros de negocios de los aeropuertos modernos internacionales más grandes se ocupaban los elaboradores de la concepción "Aeropólis" John D. Kasarda y Greg Linsey. Este tema también lo investigaban O. V. Semykina, Yu. M. Ievreinov, M. G. Piskov, y otros. Pero la formación ecológica de los centros de negocios de los aeropuertos le era prestada con una atención insuficiente la investigación científica, por eso el tema dado es muy actual. Los especialistas pronostican que la tendencia del potencial ecológico se fortalecerá poco a poco.

El objetivo de la publicación es poner de relieve las tendencias ambientales de la formación de la arquitectura de los parques empresariales en sistemas de aeropuertos. Las nuevas formaciones urbanísticas, que se forman en el empalme con los aeropuertos, es así llamada parque de negocios, en las cuales se encuentran las modernas oficinas, las salas de conferencias, la zona del comercio, los objetos hoteleros. Cada vez más frecuente tales ciudades llevan también las funciones recreativas, que pueden usarse no sólo por los pasajeros del aeropuerto, sino también por los habitantes de la ciudad. Los restaurantes, los clubes de fitness, la galería, el lugar para los encuentros se disponen habitualmente en el área pública de la zona verde, que une las construcciones el parque de negocios. A veces tienen sus propios hospitales (Dallas), parque tecnológico, clubs de golf, y así sucesivamente. Las funciones de las sedes corporativas hasta hace poco tiempo se llevaban en edificios de oficina en el centro, y los

<sup>1</sup>Profesora Superior. Cátedra de Elementos de Arquitectura y Diseño. Universidad Nacional de Aviación, Kiev, Ucrania.



# UPP

Universidad Privada de Pucallpa

Resolución 093-05-CONAFU

Vicerrectorado de Investigación

hoteles eran el lugar del estacionamiento nocturno. Ahora el DFW en Grand Hyatt o Weston Detroit Metro sirven en gran medida a la sede virtual para la distribución geográfica de los empleados corporativos, los dirigentes y los miembros de las juntas de directores, los cuales vuelan al encuentro para las ventas, los contactos con los clientes, o la toma de decisiones de alto nivel en tales complejos corporativos accesible.

Tales centros semejantes hay en Seúl, Amsterdam, Dallas, los cuales existen ya hace unos años, los habitantes de estas ciudades y los turistas los visitan muy activamente. En el territorio de la aeropólis holandesa está situada más de mil empresas. Las Sedes de los bancos mundiales como ABN, AMRO e ING se encuentran a 6 minutos de la accesibilidad del terminal es impetuosamente viral los negocios en el distrito Zyuydas. En ello están situados 1,86 millones de metros cuadrados de oficinas de clase A, las redes comerciales y los hoteles. Un nuevo modelo se usa en la planificación de los aeropuertos en Hong Kong, Inchon, Kuala Lumpur y Dubái. El núcleo espacial y funcional de un terminal, que se asemeja a la plaza central de la ciudad con una gran variedad de bienes y servicios. Las funciones urbanas, tales como oficinas, hoteles y centros de exposiciones se desarrollan junto a la terminal, similar al centro de negocios de la capital, que rodea la zona central, la creación de una ciudad es como el entorno inmediato alrededor.

El desarrollo de los territorios, que se encuentran en la esfera de influencia de los aeropuertos en las ciudades más grandes, se frena más a menudo por las infraestructuras no desarrolladas, como los aerodromos mismos, así como las arterias de transporte, que los vinculan a la ciudad.

Dado que la cuestión de la financiación es la condición principal para casi todos estos proyectos a gran escala, la planificación y el análisis del ciclo de vida de los edificios deberían cubrir un largo período de tiempo, mientras que la atención especial debe ser concentrada al desempeño ecológico, incluso en la perspectiva a largo plazo. Conforme a la carta Europea sobre la introducción a los principios ambientales en la arquitectura y el urbanismo "las construcciones de apoyo y la envoltura de los edificios deben ser como se puede más duraderos y creado con los materiales ecológicos, creado a partir de materiales respetuosos con el medio ambiente, así asegurar el uso eficiente de la mano de obra y energía, y reducir al mínimo el costo de liquidación".

Los autores de los proyectos moderno ecológico de los parques de negocios de los aeropuertos quieren en primer lugar la efectividad de los recursos y "la permanencia", el mantenimiento del uso óptimo y la explotación de la construcción por más de una década. Elaborado con tal objetivo el "Eco-esqueleto" abastece la instalación de las pantallas de sol, permite eliminar del interior los soportes, aumenta la resistencia sísmica del edificio. Tal armazón es fácil desmontar y reparar o extender a la reconstrucción, que da la posibilidad del replaneamiento y crea las condiciones para la inserción ulterior de los cambios y los perfeccionamientos para el trabajo eficaz y el descanso. La ventaja es concedida al uso de los materiales biodegradables, o tales, que pueden servir como materia prima secundaria sin ningún riesgo para el medio ambiente,

el uso de materiales locales y materiales reciclados.

La eficiencia energética es una de las principales tendencias del desarrollo de la construcción mundial. Ya que los complejos semejantes son los consumidores más grandes de energía, y cerca del 30% de consumo de energía es para la calefacción, la refrigeración y la iluminación de edificios, es evidente, que tales principios debe usar el arquitecto en su diseñado.

El uso máximo de la iluminación natural y la ventilación es todavía uno de las eco-tendencias básicas. Es proyectado vidrios panorámicos, ranuras de luz en los techos, recubrimientos de control solar, los aleros, y así sucesivamente. Las formas de servicios, la configuración de sus planos, están determinados por la orientación de las direcciones de los rayos solares y tomando en cuenta la supresión de los vientos. La combinación de estos factores determina la aparición de nuevos diseños originales de las fachadas, los cortes de ventana, los cubrimientos y los interiores. Las formas complejas de la estructura espacial de protección contra el ruido y los efectos resonantes, captan las corrientes de aire, abastecen la ventilación adicional, el refrigeramiento y el calentado de aire. La orientación tomando en cuenta la supresión de los vientos así como advierte el impacto de los gases de escape de los aviones y autotransporte en el edificio.

En los eco-edificios de los centros de negocios de los aeropuertos el uso de la luz eléctrica es mínima, ya que su fuente se da a la ventaja económica de los LEDs. Las construcciones están equipadas por los captadores, que atenúa las luces en función del nivel de la iluminación y la estación del año y los sistemas automático de dirección de la infraestructura. Aquí se usan las fuentes alternativas de la energía que son los sistemas geotérmicos de la calefacción y el refrigeramiento de los locales, las baterías solares y los colectores, la instalación basadas en pilas de combustible de óxido sólido, y así sucesivamente.

Los territorios son plantados con plantas nativas que no requieren riego y paisaje adicional que puede filtrar el agua de la lluvia. El agua subterránea es usada y el agua purificada a instalaciones de tratamiento situados cerca de la zona de riego. Una práctica común es utilizar el agua tratada por la tecnología creada para la ISS - el tratamiento de "aguas grises" antes de su reutilización.

Es importante maximizar la conservación de los espacios naturales vírgenes alrededor del aeropuerto, así como el establecimiento de la comunicación del transporte ecológico con la ciudad.

Hasta ahora, los inversionistas y desarrolladores no quieren añadir a sus gastos de capital las tecnologías ecológicas, ya que esto aumenta el tiempo de retorno de la inversión. En volumen general el diseñado esto no es más que los proyectos solitarios realizados y el proyecto experimental. Poco a poco, sin embargo, esta situación está cambiando.

Recientemente, los usuarios finales prefieren cada vez más oficinas ecológicas, ya que ahorran los costos de explotación, y porque los trabajadores en ellos pueden trabajar de forma más eficientes. Respeto al medio ambiente, esto son los requisitos del punto de control de la mayor parte de la lista Fortune 500 top compañías.

Otros factores - la crisis financiera y el crecimiento del coste de los servicios públicos, empujan también a la



construcción ecológica.

La práctica mundial muestra que la construcción ecológica es una dirección prestigiosa perspectiva que permite al desarrollador adquirir reputación segura en el mercado y moderna desde el punto de vista de las

tecnologías. Las oficinas ecológicas tienen un gran demanda en las principales compañías mundiales. Estas ventajas suben el valor de las inversiones en las eco-construcciones.

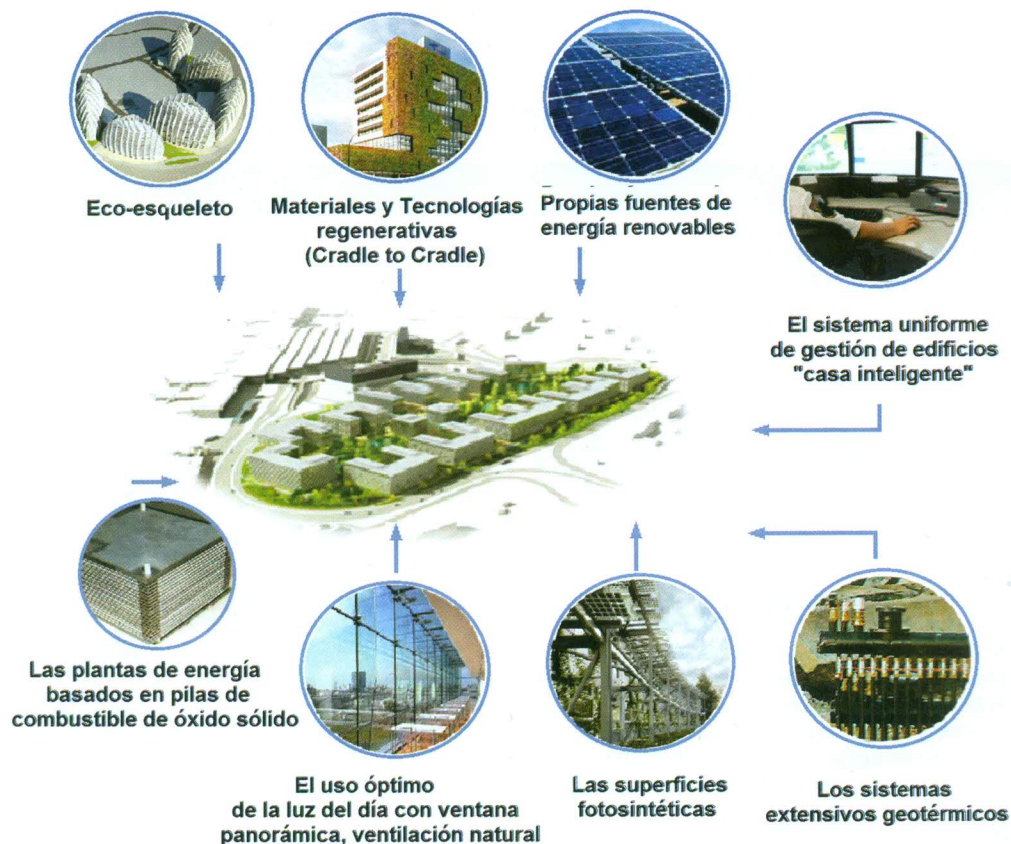


Figura 1. Tendencias ambientales. Los métodos de formación de soluciones arquitectónicas y de planificación.

### CONCLUSIONES.

El análisis muestra que la base del diseño arquitectónico del parque de negocios del aeropuerto debe ser un enfoque ecológico, cuya esencia es presentarlo como un complejo sistema de intercomunicaciones, no sólo entre sus componentes, sino también entre sí mismo, el hombre y el medio natural. La creación misma de la estancia confortable del entorno construido de las personas en la síntesis natural de su entorno real, su persistencia ambiental, deben ser los intereses estratégicos de los diseñadores de este tipo de estructuras.

### Referencias bibliográficas

- John D. Kasarda. (2010). The Way Forward. Strategically Managing Airport Cities. Airport City Pioneers/ John D. Kasarda- London: Insight Media Publications, 2010 – 68p.-( Global Airport Cities; c.1)
- Ken lang. (2008). Ecodesign: A Manual for Ecological Design/ Ken lang –Wiley, 2008.-500p.
- Pavel Kazantsev. (2012). Elementos de la arquitectura Ecología / Kazantsev P.A. – LAP publishing, 2012.-204p.
- Semykina O.V. (2003). Arquitectura de los centros de negocios en sistemas de aeropuertos: tesis doctoral candidato a doctor en ciencias:18.00.02/ Semykina Olena Viachelavivna .- Kyiv.-175p.