

Висновки. Україна зіткнується з проблематикою переселенців неодноразово, тому необхідно використовувати методи ефективного розселення переселенців із швидким реагуванням шляхом проектування та будівництва не тільки стаціонарного капітального житла, але і модульних тимчасових будівель з застосуванням різноманітних архітектурно-планувальних прийомів забудови, які враховують екстремальні умови організації будівництва, обмеженість часу від початку проектування до здачі в експлуатацію готових осель, докорінної перебудови взаємовідносин між проектувальниками, будівельниками, службами замовників, органами узгодження та контролю.

Список використаних джерел

1. Тут сіли лелеки. Огляд будівництва для компактного переселення за Чорнобильською будівельною програмою / В.Я. Пінчук., М.С. Авдєєва, Т.А.Доценко, Л.М.Колесова та ін.; під. ред. В.Я Пінчука. – К.: Чорнобильінтерінформ, 1997. – 227с. (Міністерство України у справах захисту населення від наслідків аварії на ЧАЕС, КиївЗНДІЕП).

2. Авдєєва М.С. Узагальнення досвіду формування нового житлового середовища в сільській місцевості під час переселення постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи / М.С. Авдєєва, // Сучасні проблеми архітектури та містобудування: наук.-техн. збірник / Відпов. ред. М.М.Дьомін. – К., КНУБА, 2012. – Вип. 29. – С.204-209.

УДК 69.059.25:365.2:355.7(043.2)

**РЕКОНСТРУКЦІЯ ОБ'ЄКТІВ ВІЙСЬКОВОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
ЗІ ЗМІНОЮ ПОЧАТКОВИХ ФУНКЦІЙ**

Г.М. Агєєва, канд. техн. наук, с.н.с.

Національний авіаційний університет, м. Київ, Україна

Актуальність теми. Необхідність відновлення, а власне створення нової армії, першочергове забезпечення житлом учасників бойових дій на Сході України та сімей загиблих вимагає, окрім державної підтримки, пошуку найбільш прогресивних конструктивних і планувальних рішень житла. Одним з напрямків вирішення цієї проблеми має стати реконструкція наявного фонду будівель, підпорядкованого Міністерству оборони України.

Мета роботи - аналіз проектних рішень реконструкції об'єктів військової інфраструктури під житло, розроблених упродовж останнього десятиріччя.

Основні результати дослідження. На території військових містечок та об'єктів спеціального призначення досі розташовані будинки та споруди, які призначалися для розквартирування, розміщення та обслуговування військовослужбовців, службовців, робочих та членів їх сімей. Внаслідок змін у соціальній, політичній та економічній ситуації в країні, більшість з них втратила своє початкове призначення.

Це – малоповерхові будівлі штабів, навчальних корпусів, казарм, складів, автотарпів, закладів медичної допомоги тощо. Низка об'єктів - складові фонду службового житла та соціально-побутової інфраструктури для військовослужбовців та

членів їх сімей. Значна частина цих об'єктів побудована впродовж другої половини ХХ ст. за типовими проектами або проектами повторного застосування, не відповідає вимогам сучасних будівельних норм [1].

Відбір об'єктів для реконструкції під житло здійснюється за результатами комплексної оцінки забудови цих містечок, аналізу соціально-економічного розвитку регіону тощо. Привабливими є розвинута транспортна інфраструктура, наявність зовнішніх мереж і споруд тепло-, електро-, водопостачання та водовідведення, благоустрій території та ін.

Оцінюється можливість реконструкції максимальної кількості будівель та споруд не тільки житлового фонду, але й будівель громадського призначення. Подальше використання цих об'єктів можливе за умов зміни початкових функцій, поновлення експлуатаційних якостей та забезпечення сучасного рівня комфортності проживання.

Найбільш поширеними підходами до формування сучасного житлового фонду під час реконструкції є створення:

- окремого житлового будинку;
- житлової групи з двох або більше будинків.

В останньому випадку реалізація комплексної реконструкції дозволяє вирішити широке коло проблемних питань застарілої забудови [2]. Зокрема, в комплексі можуть бути вирішені проблеми зниження експлуатаційних витрат на опалення; повторного застосування будівельних матеріалів, які з'являються внаслідок демонтажу конструкцій та інш.

Під час досліджень були виявлені найбільш характерні об'єкти реконструкції зі зміною початкових функцій громадських будівель на житло: казарма (м.м.Бережани, Дубно, Херсон); штаб (м.Дубно); ідальня (м.Дубно); лікувальні корпуси військово-медичних центрів (м.Вінниця), медпункти (м.Дубно) тощо.

Це – різноманітні за поверховістю (1-5 поверхів), архітектурно-планувальними рішеннями та конструктивними схемами будівлі:

- пам'ятки архітектури і містобудування місцевого значення, побудовані у ХІХ ст. як громадські будівлі, але упродовж експлуатації пристосовані для розміщення військових структур (м.м.Бережани, Вінниця);
- предстанки типової малоповерхової забудови військових містечок (м.Дубно);
- будівлі спеціального призначення (м.Херсон), тощо.

Значними за обсягом були роботи, пов'язані з інженерним забезпеченням будинку – влаштуванням нових внутрішніх інженерних систем, перекладанням існуючих та прокладанням нових зовнішніх інженерних комунікацій, тепловою ізоляцією огорожувальних конструкцій.

Реконструкція більшості об'єктів дослідження здійснювалась без зміни поверховості. Розмири загальної площі усіх квартир відповідають вимогам чинних норм проектування житлових будинків [1, 2], а саме – дорівнюють або, у більшості випадків, перевищують верхні межі, передбачені для квартир ІІ категорії (соціальне житло).

Висновки

1. Конструктивні схеми, задовільний технічний стан громадських будівель та вдале розташування на території колишніх військових містечок з роз-

винутою інфраструктурою дозволяє розглядати їх як перспективні об'єкти для створення фондів житла різних категорій, в т.ч. соціального.

2. Реконструкція цих об'єктів:

- супроводжується модернізацією інженерного обладнання, теплової ізоляцією огороджувальних конструкцій (за виключенням пам'яток архітектури), благоустроєм прибудинкової території та інш.;

- не носить масовий характер, але проектні рішення оцінюються вартісними показниками, які не суперечать відповідним прогнозним показникам середньорічної опосередкованої вартості будівництва для окремих регіонів та України в цілому. Саме це надає рішенням реконструкції інвестиційної привабливості.

Список використаних джерел

1. ДБН В.2.2-15-2005 Житлові будинки. Основні положення. – Чинні від 2006-01-01. – К.: Держбуд України, 2005. – 36 с.

2. Агеева Г.М. Особливості реконструкції громадських будівель – об'єктів військової інфраструктури – під житло// Озброєння та військова техніка. – 2015. - №1. – С.77-81.

ВИЗНАЧЕННЯ ВІТРОВИХ НАВАНТАЖЕНЬ ВИСОТНИХ БУДІВЕЛЬ В УМОВАХ ЩІЛЬНОЇ МІСЬКОЇ ЗАБУДОВИ

Є.А. Бакулін, к.т.н., доцент,

Н.О. Костира, к.т.н., доцент, **В.М. Бакуліна**, асистент,
Національний авіаційний університет, м. Київ, Україна

Актуальність теми. Відповідно до ДБН В.1.2-12-2008 «Будівництво в умовах ущільненої забудови. Вимоги безпеки» необхідно проводити комплексну оцінку санітарно-гігієнічних умов ділянки будівництва (аерація, інсоляція, шумовий режим, вібраційні впливи тощо), а також визначити характер та зону взаємного впливу запроектованого об'єкта і прилеглих будівель.

З включенням висотної новобудови в оточення існуючої висотної будівлі, моделювання вітрових навантажень стає досить складним. Будівлі можуть відчувати зниження вітрових навантажень в залежності від їх форми, відстані між ними, характеристики вітрового потоку і місцевості. Зміна ліній вітрового потоку при впливі прилеглої об'єкту, результуючий розподіл тиску на будівлі наведено на рис. 1. В цьому випадку, будівлею, розташованою далі по відношенню до напрямку потоку змінюється напрям вітрових хвиль і частина зрушеного шару прискорюється навколо внутрішньої бічної стіни цієї будівлі. Це призводить до збільшення негативного тиску (розрідження) на внутрішній бічній стороні другої будівлі та генерацію вітрових хвиль, які створюють додаткове навантаження.

Мета дослідження. Існує багато параметрів, які впливають на спосіб, яким одна будівля змінює силу вітру на іншу будівлю. Це розмір, форма будівлі, швидкість і напрям вітру, тип місцевості, та взаємне розташування сусідніх будівель. Збільшена інтенсивність турбулентності в першій будівлі веде до збільшення пульсаційного навантаження на другу будівлю. При великих відстанях вихори отримують достатньо часу та простору, щоб стати добре розвиненими структура-