

предложено большой спектр вариантов проведения активного отдыха. Здесь с помощью специального оборудования созданы ВМХ, скейтбординг и роликовая зоны. Парк построен по европейским стандартам, а уже в следующем году он будет принимать этапы Чемпионатов Европы по экстремальным видам спорта.

Выводы. Современный город не мыслим без спортивных мини-стадионов, детских площадок и зон для занятий спортом. Комплексы для экстремальных видов спорта должны стать таким же элементом инфраструктуры, который позволит молодежи развивать спортивный потенциал, общаться между собой, с пользой проводить свой досуг, принимать участие в Олимпийских играх и соревнованиях мирового уровня. В Украине экстремальные виды спорта приобретают все большую популярность, и они, несомненно, завоюют будущее.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНИЙ РОЗВИТОК ПРИРІЧКОВИХ ТЕРИТОРІЙ В МІСЬКОМУ СЕРЕДОВИЩІ

М.С. Творогова, студент

Національний авіаційний університет, Київ, Україна

М.М. Дьомін, док. арх., професор

Київський національний університет будівництва і архітектури

Актуальність теми доповіді. У продовж останніх років території, які знаходяться біля річок стають все менш придатним для відпочинку. Це зумовлено тим що збільшується чисельність населення, а це призводить до щільнішої забудови. Усугубляє ситуацію і те, що найчастіше ця забудова має хаотичний характер, яка і скоротила площу набережних уздовж річок.

Благоустрій та реконструкція берегової зони на схилах Дніпра також необхідна, як і будівництво доріг і транспортних розв'язок, так як зелені громадські зони забезпечують не менш важливі життєві функції міста. Сучасні архітектори оперують великим вибором дендрологічного матеріалу, будівельних технологій та матеріалів, малих архітектурних форм, з яких можливе створення індивідуальних архітектурно-планувальних рішень.

Природні рекреаційні ресурси Києва та столичного регіону характеризуються помірно теплим кліматом, придатними для відпочинку лісами, що створює умови для коротко- і довгострокового відпочинку та лікування населення. Значне місце у складі рекреаційних ресурсів посідають лісопарковий захисний пояс та р. Дніпро, рекреаційний потенціал якої зростає за рахунок великої розгалуженості, наявності лісистості та природних пляжів.

Проекти з відновлення публічного простору на київських пагорбах, мають бути організовані таким чином, щоб людина могла подолати що досить серйозну (як для пішохода) віддаль у зручний спосіб. Необхідно передбачити місця для відпочинку, оглядові майданчики, що спрямовують урізноманітненню вражень від ландшафту, панорам міста та пам'яток архітектури. Моделі розвитку туристичної інфраструктури, які вже давно працюють на заході, передбачають ущільнення та оптимізацію функціонального наповнення середовища, створення універсальних методів його ефективного використання й управління.

Закордонний досвід дає можливість проаналізувати сучасний стан набережних розташованих уздовж річок. Так наприклад, у 1960-1970-х роках президент Жорж Помпиду розпорядився будувати в Парижі автодороги уздовж річки. З часом довелося визнати, що це було помилкою: дороги знищують всю чарівність набережних. Тепер парижани кожен тиждень закривають автодороги на один-два дні, а влітку - на цілий місяць. А ось в місті Серпухова, Московської області, проєкт будівництва гідроелектростанції на Нарє буде поєднуватися з проєктом благоустрою набережної, де з'явиться громадська прогулочно-спортивна зона.

Стратегічна мета розвитку Київських набережних у довгостроковій перспективі визначається концепцією - це створення високоякісного середовища життєдіяльності населення на основі сталого розвитку міста в нових соціально-економічних умовах.

Мета дослідження полягає в розробці науково-обґрунтованих положень та методичних рекомендацій щодо містобудівного використання прирічкових територій міст, враховуючи принципи екологічності та активізацію публічного простору.

Основним результатом дослідження стає визначення архітектурно-планувального принципу прирічкових територій міст як пріоритетних об'єктів містобудівного проєктування, формуванні основних положень комплексного містобудівного використання даних територій та розробці методичних рекомендацій щодо планування прирічкових територій міст.

Вирішуються головні задачі, які постають перед нами:

- комплексно розглянути проблему благоустрою набережних, як рекреаційних зон в нових соціально-економічних умовах незалежної України;
- узагальнити теоретичні роботи та практичний досвід у формуванні функціональних зон прирічкових територій;
- узагальнити зарубіжний та вітчизняний досвід проєктування прирічкових територій міст;
- сформулювати принципи комплексного містобудівного використання та розробити методичні положення щодо планування прирічкових територій;
- запропонувати номенклатуру залежності функцій набережних від їх розташування та історичного формування;
- досягнення архітектурно-ландшафтної єдності ансамблю нової набережної та історичного середовища, підвищення художньо-естетичного рівня її благоустрою.

Апробація і впровадження результатів дослідження полягає в розробці містобудівних пропозицій і заходів щодо використання та архітектурно-планувального розвитку прирічкових територій з урахуванням їх ландшафтних, функціонально-планувальних та історико-культурологічних особливостей, виходячи із специфіки їх розташування в місті. Наукові результати даного дослідження будуть корисні при організації та здійсненні робіт з планування прирічкових територій міст як цілісних містоформуючих комплексів у міських межах. Отримані результати можуть бути використані при проєктуванні прирічкових територій інших міст України.

Висновки. Річкова мережа є найбільш вразливим елементом природного ландшафту міста. Благоустрій територій є обов'язковою, невід'ємною і багатофункціональною компонентою урбогенного та техногенного середовища. Тому одну з основних цілей реконструктивних проектів потрібно визначити, як трансформацію ландшафтної системи річки в ефективний і стабільно функціонуючий містобудівний каркас

СОВРЕМЕННЫЕ ТЕНДЕНЦИИ В ПРОЕКТИРОВАНИИ БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ

А.А. Тертица, студент

Д.Н. Ильченко, канд. арх., доцент

Национальный авиационный университет, Киев, Украина

Актуальность темы. На данный момент одним из лидирующих является спрос на офисную недвижимость. Прогресс не стоит на месте и для улучшения существующей отрасли требуется проектирование современных офисных зданий с необходимой инфраструктурой для ведения деловой деятельности, т.н. бизнес-центров. Формат этой недвижимости предусматривает концентрацию в одном специально оборудованном здании, больших площадей, предназначенных для сдачи в аренду или продажи под офисы различных организаций.

Целью доклада является выявление современных тенденций, в частности основанных на приемах эко-архитектуры, в проектировании бизнес-центров.

Изложение основного материала. В современных условиях финансовой нестабильности страны активно изменяется социально-экономический уклад общества. Бизнес-центры становятся ядром деловой активности, местом для работы и проведения встреч, с заведениями общественного питания и кратковременного досуга.

В поисках новых подходов в проектировании бизнес-центров, стоит помнить о сохранении целостности их внешнего и внутреннего пространства. Основными направляющими в этой области является правильное расположение офисных помещений, с урегулированной системой взаимосвязей между ними, и благоустроенная прилегающая территория.

Специалисты на рынке коммерческой недвижимости утверждают, что существуют разные системы классификации бизнес-центров. Как выяснилось, в Украине руководствуются международной классификацией по категориям «А», «В» и «С» (для характеристики профессиональных площадей), и низкие по качеству «D» и «E». За границей, где бизнес-центры проектируются достаточно давно, предпочтение отдается вариантам с оригинальной современной архитектурой, ландшафтными дизайном и дополнительными предпочтениями для арендаторов. Нормой для данного формата зданий является наличие больших рекреационных зон с парками, прогулочными аллеями, искусственными озерами и водоемами.

Формирование функциональной структуры зданий бизнес-центров подразумевает изучение процессов профессиональной деятельности в коммерчес-