|  |  |
| --- | --- |
|  | **НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ЮРИДИЧНИЙ ІНСТИТУТ**  **КАФЕДРА ЦИВІЛЬНОГО ПРАВА І ПРОЦЕСУ**  **Затверджую**  Зав. кафедри \_\_\_\_\_\_\_ Вишновецька С. В.  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018р.      **ТИПОВІ ТЕСТИ**  **з дисципліни «Основи житлового законодавства»**              Розробник ст. викл., Белуга Ю. М.  **2018** |
|  |  |

**1. Житлове право є:**

а) галузь права;

б) галузь законодавства;

в) галузь права і галузь законодавства;

г) інститут права.

**2. Житловий фонд:**

а) державний, комунальний;

б) колективний;

в) соціальний;

г) приватний.

**3. Державний житловий фонд складають:**

а) житлові будинки і житлові помешкання в інших будівлях, що належать державі;

б) житлові приміщення, що знаходяться у власності місцевих Рад народних депутатів;

в) приміщення, що належать державі;

г) приміщення, що належать державним підприємствам та установам.

**4. Предметом житлового права є:**

а) житло;

б) житлові правовідносини;

в) відносини з надання квартир та будинків у користування, користування квартирами; приватизація, конфіскація;

г) права і обов’язки.

**5. Передача державного житлового фонду в комунальну власність здійснюється на підставі:**

а) Закону України;

б) Указу Президента;

в) Постанови Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України.

г) Роз’яснення Пленуму Верховного Суду України.

**6. Приміщення, призначені для торгівлі, наданню послуг населенню, вбудовані в житлові приміщення, відносяться:**

а) до житлового фонду України;

б) не відносяться до житлового фонду України;

в) відносяться до житлового фонду України за умови прийняття відповідного рішення місцевою Радою народних депутатів;

г) відносяться до житлового фонду України за умови прийняття відповідного рішення місцевою адміністрацією.г) 21 року;

**7. Функції житлового права:**

а) регулятивна;

б) охоронна;

в) виховна;

г) попереджувальна.

**8. Визнання будинків непридатними для проживання здійснюється:**

а) Державним комітетом будівництва, архітектури та житлової політики;

б) місцевою Радою народних депутатів;

в) виконавчим органом відповідної Ради;

г) місцевим судом.

**9. Субсидії - це:**

а) допомога держави, здійснювана з метою відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг у вигляді безготівкової допомоги малозабезпеченим сім’ям;

б) зворотна матеріальна допомога держави, яка надається малозабезпеченим сім’ям для оплати витрат за житлово-комунальні послуги;

в) матеріальна допомога держави, яка надається малозабезпеченим сім’ям для оплати витрат за житлово-комунальні послуги, яка повертається державі у випадку відчуження житла;

г) компенсації, що сплачуються державою для покриття витрат, пов’язаних зі сплатою відсотків по кредитам комерційних банків на житло.

**10. Принципи житлового права:**

а) недоторканості житла;

б) законності;

в) гарантованості судового захисту;

г) доступності судового захисту.

**11. Приватний житловий фонд складають:**

а) всі недержавні житлові приміщення;

б) житлові будинки, квартири, що належать громадянам на праві приватної власності;

в) житлові будинки, квартири, що належать громадянам на праві приватної власності, включаючи житлові будинки, що належать житлово-будівельним кооперативам;

г) житлові будинки, що належать житлово-будівельним кооперативам.

**12. Доберіть правильну відповідь. При укладенні договору**

**дарування житла дарувальник:**

а) може вимагати права на пожиттєве проживання

б) може вимагати надання іншої жилої площі

в) може мимагати певних нематеріальних благ

г) все вище наведене не є вірним

**13. Розташування житлових приміщень в підвальних і цокольних приміщеннях:**

а) забороняється;

б) забороняється, якщо відсутнє вікно;

в) дозволяється;

г) дозволяється, якщо є вікно і висота приміщення більше 2,5 метрів.

**14. До істотних умов договору ренти законодавець визнає:**

а) умова про рентний капітал

б) умова про рентні платежі

в) вірно а і б

г) умова виплати рентних платежів

**15. Що у запитанні є невірним? Договір довічного утримання**

**є реальним і передбачає:**

а) надання певною особою товарів

б) виконання певною особою робіт

в) сплата певною особою вартост і товарів, послуг

г) надання певною особою послуг

**16. Джерела житлового права:**

а) Конституція України;

б) Житловий Кодекс України;

в) звичай;

г) Постанова Пленуму Верховного Суду України.

**17. Договір дарування у цивілістичній доктрині вважається:**

а) двостороннім

б) доностоьроннім

в) богато стороннім

г) вірно тільки б

**18. Що у наведеному є не вірним? Приватизації підлягають:**

а) кімнати у гуртожитках

б) жилі приміщення, які знаходяться в аварійному стані

в) жилі приміщення у комунальних квартирах

г) все вище наведене є невірним

**19. Житлове право – це галузь:**

а) приватного права;

б) публічного права;

**20. Методи житлового права:**

а) імперативний

б) диспозитивний

в) імперативний з елементами диспозитивного

г) диспозитивний з елементами імперативного