УДК 349.422

**Деякі питання законодавчого забезпечення Державного земельного кадастру**

**к. геол. н. Самойленко Л.В., Чукаріна Н.М.**

ННІ ЕБ НАУ, кафедра землеустрою та кадастру

М. Київ samoilenko2017@ ukr.net

***Анотація.*** *Встановлені невідповідності між положеннями Земельного кодексу України щодо Державного земельного кадастру та Закону України «Про Державний земельний кадастр, запропоновані шляхи їх вирішення.*

***Ключові слова.*** *Кадастрова зйомка, оцінка земель, державна реєстрація земельних ділянок.*

**Актуальність.** Законодавче та нормативно-правове забезпечення Державного земельного кадастру (далі - ДЗК), зокрема гл. 34 Земельного Кодексу України (далі - ЗКУ) [1], закони «Про Державний земельний кадастр» [2], «Про землеустрій» [3], «Про оцінку земель» [4] не завжди однозначно регламентують ті чи інші положення.

**Мета роботи.** Виявити проблеми законодавчого забезпечення ДЗК та обґрунтувати можливі шляхи їх вирішення.

**Виклад матеріалу.** Із прийняттям у 2011 р. закону «Про ДЗК» були внесені зміни до гл. 34 ЗКУ [1]. Так, визначення ДЗК як «єдиної державної системи земельно-кадастрових робіт, яка встановлює процедуру визнання факту виникнення або припинення права власності і права користування земельними ділянками та містить сукупність відомостей і документів про місце розташування та правовий режим цих ділянок, їх оцінку, класифікацію земель, кількісну та якісну характеристику, розподіл серед власників землі та землекористувачів»; змінилося визначенням ДЗК як «єдиної державної геоінформаційної системи відомостей про землі, розташовані в межах кордонів України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами».

Ст. 196. ЗКУ [1], яка до прийняття закону «Про ДЗК» встановлювала складові частини ДЗК: кадастрове зонування; кадастрові зйомки; бонітування ґрунтів; економічна оцінка земель; грошова оцінка земельних ділянок; державна реєстрація земельних ділянок; облік кількості та якості земель; після редакції [2] змінила назву на «Склад відомостей ДЗК» і віднесла вирішення цього питання до закону «Про ДЗК» [2], ІІІ розділ якого і встановлює склад відомостей ДЗК: про геодезичну і картографічну основу ДЗК [2 ,ст. 8], про кадастрове зонування земель в межах території України [2, ст.17] та про об’єкти ДЗК [2, ст. 10], а саме: про державний кордон України [2, ст.12]; про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць [2, ст.13]; про обмеження у використанні земель [2, cт.14]; про земельні ділянки [2,ст.15].

Закон «Про оцінку земель [4, ст.5] залежно від мети та методів проведення встановлює види оцінки земель: бонітування ґрунтів; економічна оцінка земель; грошова оцінка земельних ділянок. При цьому визначаючи дані бонітування ґрунтів (а не сам вид робіт «бонітування грунтів») складовою частиною ДЗК.

Відповідно до ст. 184. ЗКУ [1], землеустрій передбачає як встановлення (відновлення) на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, землеволодінь і землекористувань; так і встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, що і є, власне, кадастровою зйомкою відповідно до її визначення ст. 198 ЗКУ [1]. Вимоги ж до кадастрового плану, що є складовою кадастрової зйомки, встановлює ст. 34. ЗУ «Про ДЗК» [2].

**Висновки.** Так як у ЗКУ поняття «Складові частини ДЗК» після прийняття закону «Про ДЗК» замінено поняттям «Склад відомостей ДЗК», необхідно відредагувати главу 34 ЗКУ.

Статті, що мають відношення до оцінки земель, винести в окрему главу «Оцінка земель», а статтю «Кадастрової зйомки» віднести до глави 31 ЗКУ «Землеустрій».

До гпави 34 ЗКУ додати статтю «Геодезична і картографічна основа ДЗК» та «Об’єкти ДЗК» а статтю «Державна реєстрація земельних ділянок» замінити на «Внесення відомостей про об’єкти ДЗК» у такій редакції: «Внесення відомостей про об’єкти ДЗК здійснюється у Державному земельному кадастрі в порядку, встановленому Законом».

При цьому, Глава 34 ЗКУ «Державний земельний кадастр» на думку авторів повинна мати такий склад.

Стаття 193. Визначення ДЗК

Стаття 194. Призначення ДЗК

Стаття 195. Завдання ведення ДЗК

Стаття 196. Склад відомостей ДЗК

Стаття 197. Кадастрове зонування

Стаття198 Геодезична і картографічна основа ДЗК

Стаття 199 Об’єкти ДЗК

Стаття 202. Внесення відомостей до ДЗК

Стаття 203. Облік кількості та якості земель

Стаття 204. Ведення Державного земельного кадастру

**1. Земельний кодекс України: Закон від 25.10.2001 № 2768-ІІІ. // База даних «Законодавство України»/ВР України. URL: http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2768-14 (дата звернення 15.02.2018).**

**2. Про Державний земельний кадастр: Закон від 07.07.2011 № 3613-VI//База даних «Законодавство України»/ВР України. URL: http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17 (дата звернення 15.02.2018).**

**3. Про землеустрій: Закон від 22.05.2003 № 858-IV // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/858-15 (дата звернення 15.02.2018).**

**4. Про оцінку земель: Закон від 11.12.2003 № 1378—IV // База даних «Законодавство України»/ВР України. URL: http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1378-15 (дата звернення 15.02.2018).**