

## **АРХІТЕКТУРА СПА-ЦЕНТРІВ У СТРУКТУРІ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА**

У роботі проаналізовано тенденції розвитку СПА-закладів. Визначено проблематику даного питання на території України. Розроблено класифікацію СПА-центрів за різними ознаками. Визначено найбільш перспективні райони будівництва СПА-закладів у межах та за межами міста, зокрема у Львівській області. Проаналізовано відмінності між міськими та заміськими СПА.

Ключові слова: СПА/SPA, СПА-центр, міське СПА, заміське СПА, класифікація СПА.

**Постановка проблеми.** Споруди, призначені для оздоровлення водою, відомі ще з часів Древнього Риму. Перші римські купальні споруджувалися поблизу природних термальних водоем, звідки й отримали свою назву: терми. Від терм беруть свій початок сучасні СПА-центри, невід'ємною рисою яких є наявність води в усіх її станах, як основного лікувального засобу.

За однією з найпоширеніших версій, СПА – це абревіатура латинської фрази «Sanus Per Aquam»(SPA) або «здоров'я через воду». Також СПА – це назва бельгійського міста-курорту в Арденах, що славиться своїми природними джерелами [1].

Вітчизняний досвід проектування оздоровчих і релаксаційних будівель і споруд на воді засновується на типології установ, яка не враховує особливості проектування та будівництва СПА-центрів. В Україні та країнах СНД на даний момент дослідження цієї проблеми відсутні. Існує потреба у розробці та дослідженнях СПА-центрів, як за набором послуг, так і величиною приміщень і їх функціональних взаємозв'язками, а також у визначенні поняття СПА-центру, як одного з типів громадських споруд.

**Аналіз останніх досліджень і публікацій.** Розробкою різних аспектів проектування закладів відпочинку на воді займалися такі науково-дослідні інститути та проектні організації, як ЦНДІЕП курортно-туристичних будівель і комплексів, КиївЗНДІЕП, Київпроект, Курортпроект та ін.

На розробку теми вплинули наукові праці сучасних дослідників і архітекторів О.Карасьової [6], Д.Єжова [7], С.Ніканорова [8], О.Рогожнікової, С.Токарева [9] та ін.

Однак усі ці дослідження мають лише дотичне відношення до теми, що розглядається. Безпосередні дослідження такого типу громадських споруд, як СПА-центри, досі відсутні.

**Мета статті.** Проаналізувати перспективи розвитку спорудження СПА-закладів у межах України. Знайти суттєві відмінності між міськими та заміськими СПА-центрами. Зробити детальний аналіз міських СПА-закладів за рядом ознак і висловити гіпотези щодо перспективних територій розташування СПА-центрів у межах міста, області та країни. А також розробити гіпотези щодо ряду перспективних за функціональним призначенням та іншими ознаками видів міських СПА-центрів. Визначити актуальність дослідження даної теми та сформулювати ряд проблемних питань, які потребують вирішення.

**Основна частина.** Сьогодні індустрія СПА пропонує споживачам широкий спектр послуг, які формують класифікацію СПА-центрів за функціональним призначенням. Найбільш поширені види СПА-центрів, які споруджуються в межах міста – це СПА одного дня<sup>1</sup> та СПА-клуби<sup>2</sup>; за межами міста – курортний СПА-комплекс<sup>3</sup> і медичний СПА-курорт<sup>4</sup>, однак більшість СПА є універсальними у цьому плані, тобто можуть розташовуватися як у межах міста, так і в курортній зоні, а саме: готель зі СПА-комплексом<sup>5</sup>, медичний СПА<sup>6</sup>, Фізкультурно-оздоровчий комплекс зі СПА-центром і Водно-розважальний комплекс зі СПА-центром.

Міське СПА є найбільш популярним у США та Росії. Умови та вимоги до міського СПА вищі, оскільки відсутній не лише природний лікувальний ресурс, а й не відбуваються зміни клімату. Фактична оздоровча дія системи СПА досягається за рахунок високотехнологічного професійного підходу та дизайну [2].

Продовжуючи розглядати міські СПА, варто зупинитися на розташуванні таких центрів у складі міської забудови. Будучи громадською спорудою, СПА-центри мають чотири варіанти розташування у забудові:

- окремо розташовані;
- вбудовані – це, як правило, будівлі, розташовані у перших і других поверхах житлових або офісних споруд. Приміщення під СПА-центри можуть бути як спеціально запроектовані, так і адаптовані;

---

<sup>1</sup> СПА-центри, що включають всі необхідні кабінети, які можна відвідувати одноразово в цілях профілактики або багаторазово, при проходженні курсу оздоровлення.

<sup>2</sup> Спортивні клуби, у структурі яких є всі необхідні кабінети СПА-центру.

<sup>3</sup> Лікувально-профілактичний заклад, розташований безпосередньо біля відповідних природних джерел.

<sup>4</sup> Медичний заклад, що надає СПА-послуги в якості підготовчих і реабілітаційних процесів, з обов'язковим проживанням упродовж усього періоду перебування.

<sup>5</sup> СПА-комплекс у складі готелю, який функціонує як для відвідувачів готелю, так і для мешканців міста (допускається будь-яка форма відвідування – від одного дня до багатоденних програм).

<sup>6</sup> Медичний заклад, що надає СПА-послуги в якості підготовчих перед медичними операціями або реабілітаційних після медичних операцій.

**Проблеми розвитку міського середовища. Вип. 5-6. 2011.**

- прибудовані. Такі СПА-центри є прибудованими до житлових або інших споруд. Приміщення можуть бути як спеціально запроєктовані, так і добудовані під час реконструкції;
- вбудовано-прибудовані.

Міські СПА-центри, як і більшість закладів громадського обслуговування повсякденного та періодичного використання, мають радіус обслуговування 500 м у зв'язку з наявністю в їх структурі приміщень для фізкультурно-оздоровчих занять [3].

Перспективними місцями розташування міських СПА-центрів (на прикладі Львова) можуть бути (рис. 1):

- спальні райони (Сихів, Рясне, Топольна, Пасічна, Винники, Скнилів);
- центр міста (Галицький район і прилеглі до нього вулиці);
- центри торгівлі регіонального значення (комплекси продуктових, промислових і будівельних гіпермаркетів с. Соکیلники, вул. Городоцька, вул. Виговського).

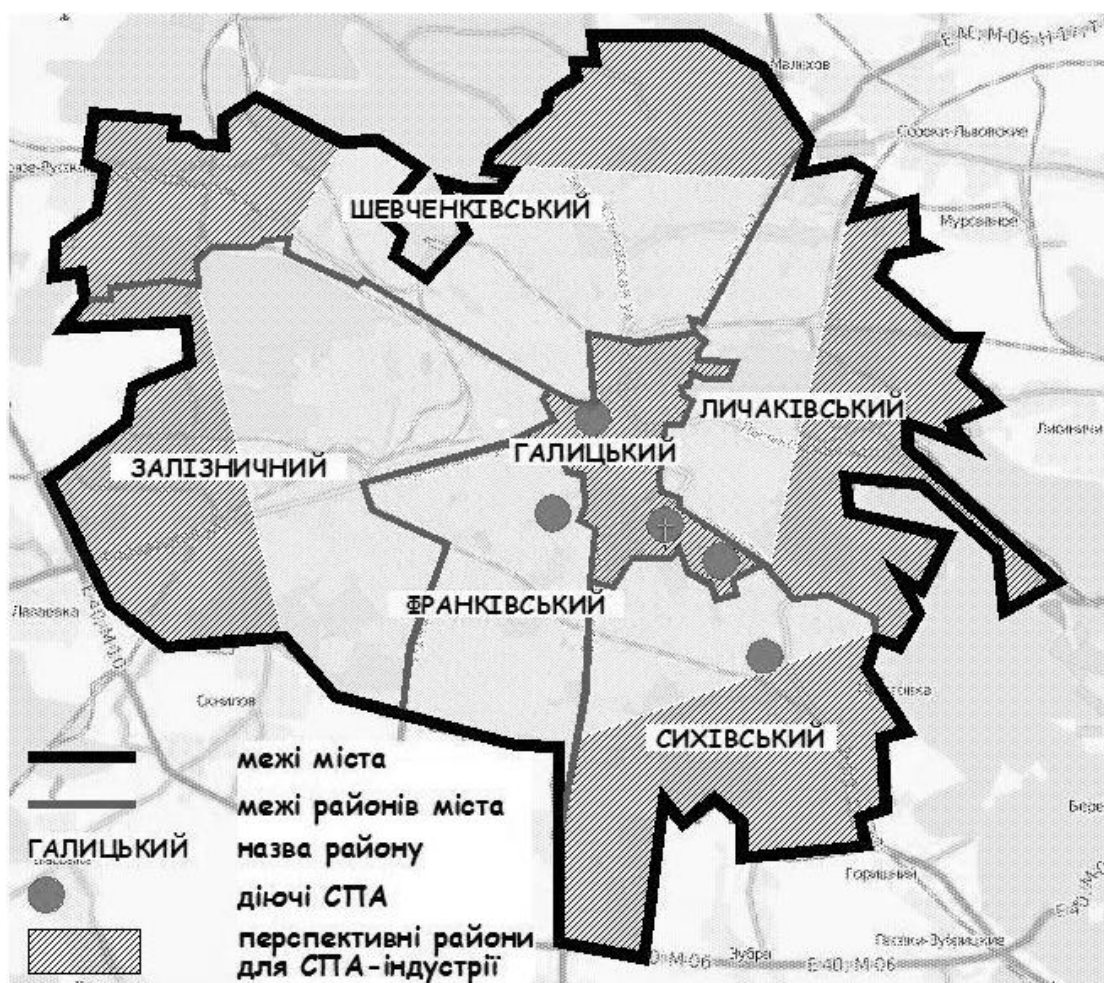


Рис. 1. Перспективні райони розташування міських СПА-центрів на прикладі міста Львова

**Проблеми розвитку міського середовища. Вип. 5-6. 2011.**

Заміські СПА, створені на базі лікувально-оздоровчої місцевості, розташовуються на території, яка має природний лікувальний чинник, кліматичні умови, що сприяють проведенню СПА-програм [2].

За видом природних джерел, які використовуються для лікування, СПА-центри поділяються на: центри таласотерапії<sup>7</sup>, бальнеологічні центри<sup>8</sup>, термальні курорти<sup>9</sup>. Всі ці три типи об'єднує їх приналежність до заміської курортної зони. За функціональним призначенням такі центри можуть бути складовими медичного СПА-курорту чи курортного СПА-комплексу або ж можуть бути об'єднані з готельним блоком в один комплекс.

З вищенаведених тверджень можна побачити, що міські СПА мають ряд суттєвих відмінностей від СПА-центрів, розташованих у заміській зоні. Для більш детального розгляду цього питання пропонується таблиця відмінностей міських і заміських СПА-закладів (табл. 1).

Таблиця 1

Таблиця відмінностей міських та заміських СПА-закладів  
за рядом типологічних ознак

МІСЬКІ СПА	ЗАМІСЬКІ СПА
<i>за розташуванням у складі забудови переважають:</i>	
– вбудовані – прибудовані – вбудовано-прибудовані	– окремо розташовані
<i>за функціональним призначенням переважають:</i>	
– СПА одного дня – СПА-клуби	– Курортні СПА-комплекси – Медичні СПА-курорти
<i>за площею переважають:</i>	
малі < 1000м <sup>2</sup>	середні та великі > 1000м <sup>2</sup>
<i>за річною пропускною спроможністю переважають:</i>	
< 9000 чоловік	> 9000 чоловік
<i>за вмістимістю (одночасним перебуванням людей) переважають:</i>	
< 30 чоловік	> 30 чоловік
<i>за загальною площею на одну людину переважають:</i>	
> 33 м <sup>2</sup>	< 33 м <sup>2</sup>

<sup>7</sup> Заклади, які використовують у процедурах з догляду за тілом морську воду, водорості та морські гязі у поєднанні з морським кліматом.

<sup>8</sup> Заклади, які розташовані поблизу мінеральних джерел і в лікувальних цілях використовують різноманітні мінеральні води.

<sup>9</sup> Заклади, які використовують для лікування відвідувачів термальні води та розташовані поблизу природних термальних джерел.

Окремим типом є СПА, розташоване у структурі готелю, що передбачає в основному експрес-СПА-процедури для клієнтів, що потребують відпочинку після екскурсійного дня або ділових зустрічей [2]. Намагаючись залучити якомога більше туристів, майже всі вітчизняні готелі високого класу почали активно розвивати напрям СПА. Так, за 2009 р. на території України було відкрито десять нових СПА-об'єктів. За даними Української СПА Асоціації, найпопулярнішими регіонами СПА-туризму в Україні є Крим і Карпати. Саме там зосереджено найбільшу кількість СПА-готелів. Беззаперечним лідером серед них залишається Трускавець. Українська СПА Асоціація провела маркетингове дослідження та з'ясувала, що в Україні налічується близько 150 СПА-центрів і 80 СПА-готелів. Найбільшою популярністю серед вибагливих клієнтів із високими статками користуються курорти з природними джерелами (Саки, Моршин, Миргород, Трускавець, Східниця) [5].

Як показали дослідження, перспективними місцями розташування заміських СПА-центрів у Львівській області є:

- мінеральні курорти (Східниця, Трускавець, Моршин, Немирів);
- гірськолижні курорти (Славсько, Сколе, Розлуч, Тисовець).

Прикладом перспективного вітчизняного СПА-курорту є Трускавець, розташований у передгір'ї Східних Карпат на висоті 350-400 м над рівнем моря. Основу курортних ресурсів тут складають мінеральні води. На сьогодні Трускавець як курорт розвивається динамічніше, ніж інші водні курорти України. Його особливістю є те, що, крім лікування, тут пропонуються оздоровлення та СПА-програми, спрямовані на омолодження й очищення організму людини [2].

Розглядаючи тенденцію розвитку СПА-індустрії в Україні, варто зазначити, що структура будівництва нових СПА-центрів виглядає так:

- 40% – СПА одного дня, а також СПА-зони при фітнес-клубах;
- 20% – міські СПА при спальних районах;
- 20% – СПА-центри при готелях;
- 20% – курортні СПА.

Географічно ж нові великі СПА-центри та СПА-готелі з'являються, насамперед, у містах-мільйонерах і поблизу них, у Криму та гірських місцевостях Західної України.

Що ж до столиці та великих міст, тут домінуючим форматом будуть СПА одного дня – комплекси площею від 200 кв.м, розташовані поруч із місцем роботи (у центрі міста) або проживання (перший поверх новобудови), з пропозицією найбільш популярних естетичних і оздоровчих послуг [4].

**Висновки.** Оцінюючи ступінь розвитку українського ринку СПА-індустрії, слід відзначити наступні особливості:

- споживач даного виду послуг демонструє велике зростання попиту;
- найпопулярнішим серед інвесторів у СПА-бізнесі є формат міських СПА одного дня та курортних СПА-комплексів;
- географічно найперспективнішими регіонами спорудження СПА-центрів в Україні є Кримське узбережжя та гірські місцевості Західної України;
- найбільш сприятливими районами для розвитку міських СПА є спальні райони та центр міста;
- економічно найвигіднішими регіонами для заміських СПА є мінеральні та гірськолижні курорти.

### **Список використаних джерел**

1. Оксфордський словник англійської мови в 20 т. / [уклад. Джон Сімпсон та ін.]. – 2-ге вид. – Лондон : Видавництво Oxford University Press, 1989. – Т.16. – 1989. – 86 с.
2. Єжов В.В. СПА-технології у відновлювальній медицині та курортології: стан та перспективи розвитку в Україні [Електронний ресурс]: за даними всеукраїнського соціального проекту «Курорти та санаторії України» – 2010. – Режим доступу: <http://sankurort.ua/uk/4/22/31/>
3. Лінда С.М. Архітектурне проектування громадських будівель і споруд / Лінда С.М. – Львів : Видавництво Національного університету «Львівська політехніка», 2010. – 24 с.
4. Кучмистий С. Розвиток SPA в Україні. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://www.spa-in-ua.com/UserFiles/File/PDF/Industriya\\_Spa.pdf](http://www.spa-in-ua.com/UserFiles/File/PDF/Industriya_Spa.pdf)
5. Белінська Ю. Патріотичний туризм / Ю. Белінська // Business Class. – 2010. – №5(23).
6. Карасьова О.М. Архітектурно-планувальна організація малих готелів в умовах природних комплексів: Дис. канд. архітектури: 18.00.02 / Карасьова Ольга Михайлівна. – К., 2009.
7. Єжов Д.В. Основи формування архітектури водно-розважальних комплексів.: Дис. канд. архітектури: 18.00.02 / Єжов Дмитро Валентинович. – Одеса, 2008.
8. Ніканоров С.О. Принципи формування водно-туристичних комплексів в умовах Причорномор'я України: Дис. канд. архітектури: 18.00.02 / Ніканоров Сергій Олександрович. – К., 2009.

9. Токарев С.О. Функціонально-планувальна організація санаторно-реабілітаційних комплексів (в умовах бальнеологічних курортів): Дис. канд. архітектури: 18.00.04 / Токарев Сергій Олександрович. – К., 1997.

**Аннотация**

В работе проанализированы тенденции развития СПА-учреждений. Определена проблематика данного вопроса на территории Украины. Разработана классификация СПА-центров по разным признакам. Определены наиболее перспективные районы строительства СПА-учреждений в пределах и за пределами города, в частности в Львовской области. Проанализированы отличия между городскими и загородными СПА.

Ключевые слова: СПА/SPA, СПА-центр, городское СПА, загородное СПА, классификация СПА.

**Annotation**

The tendency of SPA development is analyzed in this work. The problematic of this question on the territory of Ukraine is defined. The classification of SPA-centers according to different factors is developed. The most available regions for urban and suburban SPA building, particularly in Lviv region, are defined. The differences between urban and suburban SPA-centers are analyzed.

Keywords: SPA, SPA-center, urban SPA, suburban SPA, SPA classification