

<http://uk.wikipedia.org/wiki/квартира-студія>

3. Квартира-студія – плюси і мінуси житла [Електронний ресурс]. – режим доступу: <http://ibud.ua/ru/statya/kvartira-studiya-plyusy-i-minusy-zhilya-2786>.

4. Квартири-студії – інтер'єр [Електронний ресурс]. – режим доступу: <http://megasite.in.ua/24258-kvartiri-studi-kvartira-studiya-inter-ehr.html>.

Анотація

В статье рассмотрены некоторые приемы проектирования квартир-студий и показано наиболее рациональные пути решения внутриквартирного пространства.

Ключевые слова: квартира-студия, площадь, интерьер, зонирование .

Abstract

The article contains a brief description of studio apartments and describes its main components.

Keywords: studio apartment , area, interior zoning .

Стаття надійшла до редакції у травні 2015 року

УДК 725.39 (045)

Авдєєва Н.Ю. к.арх., доцент
Тертиця А.О.¹², студент, НАУ

ОСОБЛИВОСТІ ФОРМУВАННЯ ЗАБУДОВИ НА ТЕРИТОРІЇ, ЯКА ЗНАХОДИТЬСЯ ПІД ДІЄЮ АВІАЦІЙНОГО ШУМУ

Розглядається проблема формування житлового середовища на території, наближених до аеропортів. Проведено дослідження формоутворень – багатофункціональних об'єктів (житлових комплексів), які можуть формувати структуру житлової забудови цих територій.

Ключові слова: авіаційний шум, житлова забудова, аеропорт.

¹² © Авдєєва Н.Ю.. Тертиця А.О.

Постановка проблеми. В умовах економічної кризи суттєво загострюється житлова проблема. Особливо відчутний брак житлового забезпечення у великих містах. У той же час, більш як 2 млн. сімей перебувають у черзі на отримання житла. Тому забезпечення населення різних міст України комфортним житлом має стати одним з пріоритетних соціальних завдань держави. Зі збільшенням основних потреб людини, створюється потреба в організації території, яка залежить від багатьох містобудівних чинників, серед яких дуже важливим є розташування аеропортів. Найбільш лаконічним рішенням являє собою розміщення аеропорту впритул до міської території, що насамперед забезпечує переваги для встановлення зовнішньоекономічних зв'язків та розвитку економічної діяльності, але з'являються деякі фактори несприятливого впливу авіатранспортних процесів, які потребують координації та узгодження дій архітекторів, інженерів та інших фахівців, щодо формування житлового середовища на гідному рівні. Доцільним є більш раціональна система архітектурно-планувальної організації житлової забудови на території наближеної до аеропорту, що і являє собою заходи, спрямовані в тому числі й на збереження здоров'я населення.

Огляд літератури. Огляд сучасних підходів до пошуку резервів територій для формування житлових будинків, об'єктів громадського обслуговування, житлових комплексів на територіях, які раніше вважались несприятливими до забудови, представлений у [1, 2, 3]. Треба нагадати, що відстані від льотного поля до забудови визначаються Державними нормами та правилами [5].

Мета статті. Метою є пошук нових підходів до формування житлового середовища на територіях, наближених до аеропортів.

Основна частина. Шум сьогодні являє собою універсальну шкідливість, може проникати в усі сфери побуту та області нашої виробничої, навчальної та громадської діяльності. Рівні природних і технічних шумів коливаються в досить широких межах від 10-30дБ (шелест листя, шепіт людини) до 120-130дБ (грозові розряди небесної сфери, старт реактивного літака на відстані 50-100 м.) [4]. Наявність

Проблеми розвитку міського середовища. Вип.2 (14) 2015

такого широкого діапазону змін рівнів звукового тиску свідчать про те, що адаптація до нього, згідно сучасним уявленням, може відбуватися як із сприятливим, так і несприятливим результатом. На територіях, наближених до аеропортів, з урахуванням екологічних факторів їх впливу: діяльність, пов'язана з використанням авіаційного транспорту, а також територій, наближених до аеропортів, в сучасних умовах, це одна з найважливіших проблем дослідження. Вона пов'язана з негативними наслідками використання авіаційного транспорту та має побічні дії на довкілля, значний негативний вплив на здоров'я людини, причому не тільки в районах функціонування аеропортів, але і на великих територіях. Наприклад, аеропорт «Київ» (Жуляни) розташований в межах міста і авіаційний шум, який утворюється при польотах літаків даного аеропорту, несприятливо впливає на населення, що проживає на території, яка знаходиться під впливом авіаційного шуму. Одним з варіантів вирішення проблеми є його винесення за межі міста, але дана практика не є оптимальною і не використовується у світі. Більш раціональним рішенням може бути запровадження збалансованої програми регулювання шуму у відповідності до вимог Міжнародної організації цивільної авіації (ІКАО). Формування об'єктів житлового комплексу на територіях, наближених до аеропортів, обов'язково проводиться з урахуванням екологічних чинників впливу.

За визначенням фахівців, границі зон захисту від несприятливого впливу авіаційного шуму та придатність територій навколо аеропортів та аеродромів до житлової та громадської забудови визначається за допомогою використання розрахункового методу оцінки рівнів звуку $L_{A_{екв}}$ та $L_{A_{max}}$ і відповідно до нього комп'ютерної програми, побудови контурів шуму для нормативних значень рівнів звуку та нанесення контурів на карту з існуючою та перспективною забудовою [1].

За вимогами діючих державних норм та правил розташування аеродромів, відстань від межі льотного поля аеродрому до існуючої або перспективної забудови та зон масового відпочинку повинна забезпечувати на цих територіях гігієнічні нормативи шуму, а саме:

Проблеми розвитку міського середовища. Вип.2 (14) 2015

День – $LA \leq 80$ дБА; Ніч – $LA \leq 60$ дБА [5]. Слід також зазначити, що за джерело шуму враховується саме точка відриву літака від злітно-посадкової смуги, так, як в цей момент шум має найбільше значення.

Нові умови будівництва вимагають принципово нових підходів до визначення структури територій, наближених до аеропортів, що включає формування об'єктів житлової забудови різної поверховості у комплексі з об'єктами громадського обслуговування для створення соціальної інфраструктури, організації об'єктів, що забезпечують проживання та розміщення обслуговуючого персоналу аеропорту, організації відпочинку, туристичної діяльності гостей міста, що тимчасово перебувають в країні.

Боротьба з шумовим забрудненням-складна проблема, яку потрібно вирішувати архітектурними засобами шляхом проведення комплексу містобудівних та будівельно-акустичних заходів. При розробці техніко-економічного обґрунтування, генерального плану міста, детального планування його районів, а також проектів забудови житлових мікрорайонів необхідно в першу чергу передбачати містобудівні заходи зниження шуму в забудові. Це дозволить в деяких випадках обійтися без спеціальних будівельно-акустичних заходів щодо захисту від шуму або ж знизити витрати на їх проведення. До найбільш ефективних будівельно-акустичних засобів зниження шуму відносяться екрани, шумозахисні будівлі та шумозахисні вікна.

Основними методами зменшення авіаційного шуму можна виділити таке формування архітектурно-планувальних рішень, що забезпечує утворення повноцінного архітектурного середовища на територіях наближених до аеропортів, а саме [2]:

- освоєння підземного простору (розміщення значної частини закладів громадського обслуговування, підземних під'їздів до об'єктів обслуговування, підземних гаражів та автостоянок);
- підвищення щільності з урахуванням безпеки польотів;
- репрофілювання промислових утворень в межах міста на виконання інших функцій (розвиток громадських центрів, торгівлі, реабілітації природного комплексу, формування житлової забудови);

Проблеми розвитку міського середовища. Вип.2 (14) 2015

- модернізація територій, наближених до аеропортів, та будівництво у межах цих територій об'єктів житла у комплексі з закладами громадського обслуговування.

Для житлових районів, мікрорайонів у міській забудові найбільш ефективним є розташування в першому ешелоні забудови магістральних вулиць та шумозахисних будівель в якості екранів, що захищають від авіаційного шуму внутрішньоквартальний простір. В якості будівель-екранів можуть використовуватися будівлі нежитлового призначення: магазини, гаражі, підприємства комунально-побутового обслуговування; однак ці будівлі, як правило, мають не більше двох поверхів, в силу чого їх екрануючий ефект невеликий. Найбільш ефективними, але з урахуванням безпеки польотів, є багатопверхові шумозахисні житлові та адміністративні будівлі. В якості шумозахисних житлових будівель можуть бути:

- будівлі зі спеціальним архітектурно-планувальним рішенням, що передбачають орієнтацію в бік джерела шуму підсобних приміщень квартир (кухні, ванної кімнати, санвузли), позаквартирних комунікацій (сходово-ліфтові вузли, коридори), а також не більше однієї кімнати в квартирах з трьома житловими кімнатами і більше;

- будівлі з шумозахисними вікнами на фасаді, зверненому в бік джерела шуму, що забезпечують необхідний захист від шуму;

- будівлі комбінованого типу – зі спеціальним архітектурно-планувальним рішенням і шумозахисними вікнами в кімнатах, орієнтованих на джерело шуму.

Шумозахисні будівлі повинні проектуватися і прив'язуватися з обов'язковим урахуванням вимог інсоляції та нормативного повітрообміну. Шумозахисні вікна повинні мати вентиляційні пристрої, суміщені з глушниками шуму. Остання вимога не відноситься до будівель з примусовими системами вентиляції або кондиціонування повітря.

Для забезпечення максимального ефекту екранування шумозахисні будівлі повинні бути досить високими і протяжними і розташовуватися можливо ближче до джерела шуму. Вони повинні

розташовуватися на мінімальній відстані з урахуванням містобудівних норм і звукоізоляційних характеристик зовнішніх огорожувальних конструкцій.

У внутрішньоквартальному просторі в зонах, близьких до поперечних осей будівель першого ешелону забудови, слід розташовувати будівлі дитячих дошкільних установ, шкіл, поліклінік, майданчики відпочинку.

У зонах, розташованих навпроти розривів у будівлях першого ешелону забудови, слід розташовувати підприємства торгівлі, громадського харчування, установи комунально-побутового обслуговування, зв'язку (рис.1.).

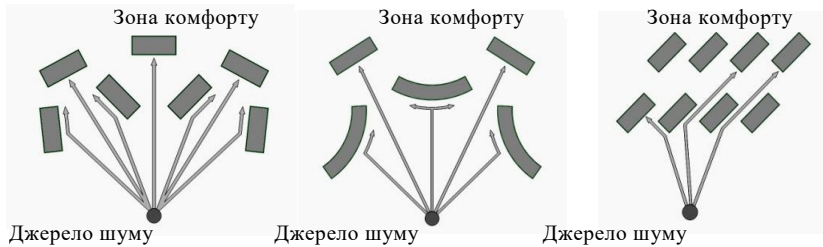


рис.1. Архітектурно-планувальні рішення житлової забудови, що знаходиться в екологічно небезпечних зонах на територіях, наближених до аеропортів.

Для модернізації території та доцільного архітектурно-планувального рішення забудови рекомендується: 1) Формувати території житлової забудови переважно квартально-периметральну; гнучкої, радіальної або вільної конфігурації; пред'являти підвищені вимоги щодо організації функціонального та архітектурного планування в залежності від відстані та місця знаходження аеропорту; 2) Формувати житлові групи лінійно, зигзагоподібно, хвилясто, курдонерами, із загальним двором простором усередині, які будуть мати напівзамкнений двір з житловими приміщеннями, орієнтованими у середину дворового простору.

Висновки. Просторова єдність об'єктів житлового комплексу

Проблеми розвитку міського середовища. Вип.2 (14) 2015

повинна забезпечувати функціонування та взаємозв'язок його частин і цілого. Кожний елемент має підкорятись чіткій організації просторів, які призначені для виконання певних функцій житлового комплексу. В процесі дослідження встановлено, що для кожної конкретної ситуації необхідно проводити організацію архітектурно-планувальних рішень, та захисних методів, а саме: створення архітектурно-планувального рішення, щодо розпланування території житлової забудови, та житлових груп; використання спеціальних матеріалів з ефективною звукоізоляцією при будівництві забудови; раціональне використання рекреаційної зони.

Список використаних джерел:

1. Розрахунки по визначенню зон обмеження забудови та санітарно захисних зон в прилеглий до аеродрому аеропорту КИЇВ (Жуляни) території: Звіт про НДР. УКРАЕРОПРОЕКТ. Інв.№3148. – К., 2005. – 77 с.
2. Авдєєва Н.Ю. Принципи формування житлових будинків у комплексі з об'єктами обслуговування (на територіях, наближених до аеропортів): автореферат дис. на здобуття наук. ступеня к. арх.: спец. 18.00.02 «Архітектура будівель та споруд» / Н.Ю. Авдєєва. – К., 2011. – 20 с.
3. ДБН 360-92** Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. – К.: Держбуд України, 2002. – 107 с.
4. Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях: ГОСТ 12.1.036-8. – М.: Госстандарт СССР, 1981.(Государственный стандарт).
5. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів. №173. – Чинний від 19.06.96. – К. Міністерство охорони здоров'я України, 1996. – 72 с.

Аннотация

Рассматривается проблема формирования жилой среды на территориях, приближенных к аэропортам. Проведено исследования формообразований – многофункциональных объектов (жилых комплексов), которые могут формировать структуру жилой застройки этих территорий.

Ключевые слова: авиационный шум, жилая застройка, аэропорт.

Annotation

The problem of forming of the dwelling environment on territories, approached to airports is considered. The results of scientific investigations of multifunction objects, which may form the structure of dwelling development on this territories are researched.

Keywords: aircraft noise, dwelling development, the airport.

Стаття надійшла до редакції у травні 2015 року.

УДК: 7.047(477)''18/19''

Бікетов С.О.¹³ асистент,
НАУ, м. Київ

**ЕВОЛЮЦІЯ УКРАЇНСЬКОЇ САДИБИ
II ПОЛ. XVIII – СЕР. XIX СТ.
(ВІД ПАЛАЦОВО-ПАРКОВОГО АНСАМБЛЮ ВЕЛЬМОЖІ
ДО «ПРИЮТУ» ДВОРЯНСЬКОЇ ІНТЕЛІГЕНЦІЇ)**

В статті робиться спроба виявити зв'язки між окремими відомими особистостями, певними історичними подіями та обставинами, в наслідок яких, садиба на теренах центральної частини України поступово перетворювалась в місце неординарне з високим рівнем культури життя.

Ключові слова: садиба, парк

Аналіз основних досліджень. Перші дослідження садибної архітектури биту і навколишньої природи з'явилися в Санкт-Петербурзькому журналі "Старі роки" (1907 - 1916). Дослідження носили чисто описовий характер. Авторами статей були: П.Вейнер, М. Врангель, С. Ернст, С. Маковський, І. Макаренко, Г. Лукомський. Вони показали широку картину садибного життя, культурних і побутових відносин. В той же час садибна тема була широко представлена і в журналі «Столиця і садиба» (1912 - 1916), в якому відбилась ностальгія за минулим. Разом з цікавим описом садиб, приділялась увага також, опису розкішного життя, балам,

¹³ ©Бікетов С.О.