**Тема 1. Поняття нотаріального права, його завдання та функції.**

Нотаріат в Україні являє собою систему органів і посадових осіб, на яких покладено обов'язок посвідчувати права і факти, що мають юридичне значення, а також вчиняти інші нотаріальні дії, передбачені Законом України «Про нотаріат» з метою надання цим правам і фактам юридичної достовірності. Зазначене поняття поєднує в собі суб'єктивну та об'єктивну сторони діяльності нотаріату, а також мету вчинення нотаріальних дій. При цьому суб'єктивна сторона поняття вказує на систему нотаріальних органів і посадових осіб, які мають право вчиняти нотаріальні дії, а об'єктивна сторона характеризує повноваження нотаріальних органів і посадових осіб, щодо кола дій, які вони мають право здійснювати. При цьому вчинення нотаріальних дій не повинно викликати спору між учасниками нотаріального процесу.

Таким чином, нотаріус посвідчує безспірні права та безспірні факти, в наявності яких він може переконатися безпосередньо або на підставі відповідних документів, а також здійснює інші дії, спрямовані на юридичне підтвердження та закріплення цивільних прав з метою не допустити їх можливого порушення в майбутньому.

Нотаріат в Україні спрямований на вирішення таких основних завдань:

- захист і охорона власності, прав і законних інтересів фізичних і юридичних осіб;

 - зміцнення законності та правопорядку;

 - попередження можливих правопорушень шляхом відмови у вчиненні нотаріальних дій, якщо вони не відповідають вимогам законодавства.

Органи нотаріату виконують властиві тільки їм функції, серед яких головними є:

 - функція забезпечення безспірності і доказової сили документів. Так нотаріально посвідчений договір у разі спору між сторонами полегшує можливість кожної зі сторін довести свої права, оскільки зміст цих прав, справжність підпису сторін, час скоєння договору офіційно підтверджені нотаріусом і є безперечними і достовірними;

- функція забезпечення законності при вчиненні нотаріальних дій. Так нотаріус перевіряє наявність необхідного складу юридичних фактом, в тому числі правоздатність та дієздатність особи, яка звернулася за вчиненням нотаріальних дій;

- функція надання правової допомоги особам, які звернулися за вчиненням нотаріальних дій. Зокрема, інститут нотаріату покликаний не тільки засвідчувати факти чи фіксувати обставини, що мають юридичне значення, а й надавати суб'єктам правових відносин всебічну правову допомогу.

Принципи нотаріального права - це основні положення, які визначають його зміст і сутність, що характеризують організацію та діяльність нотаріальних органів, котрі визначають істотні риси цієї галузі права.

Систему органів нотаріального права складають такі принципи:

   - законності, обгрунтованості нотаріальних актів. Так нотаріус у своїй діяльності повинен безумовно дотримуватися норм процесуального і матеріального права, а також вимагати від інших учасників нотаріальних правовідносин безумовного виконання закону;

   - обгрунтованості нотаріальних дій. Зміст цього принципу означає, що всі дії нотаріуса мають відповідати дійсним обставинам, а його висновки повинні бути обгрунтованими. Для реалізації цього принципу законодавство передбачає певні правові гарантії (ст. Ст. 9, 43, 44, 45, 46, 54 Закону України "Про нотаріат");

   - сприяння громадянам та організаціям у реалізації їх прав і законних інтересів (ст. 5 Закону України "Про нотаріат");

   - національної мови. Для забезпечення реалізації цього принципу зацікавленими особами, які не володіють мовою, на якій ведеться нотаріальне діловодство, тексти документів повинні бути перекладені нотаріусом або перекладачем;

- нотаріальної таємниці. Цей принцип є специфічним принципом нотаріального процесуального права, який забезпечує конфіденційність взаємовідносин нотаріуса та заінтересованих осіб, забезпечує правові гарантії належного захисту суб'єктивних прав. Положення цього принципу повною мірою реалізуються за умови безумовного дотримання положень статті 8 Закону України "Про нотаріат".

**Тема 2. Нотаріус.**

Стаття 3 Закону України "Про нотаріат" дає наступне визначення нотаріуса. Нотаріус - це уповноважена державою фізична особа яка вчиняє нотаріальну діяльність у державній нотаріальній конторі, державному нотаріальному архіві або незалежну професійну нотаріальну діяльність, зокрема посвідчує права, а також факти, що мають юридичне значення, здійснює інші нотаріальні дії, передбачені законом.

Вимоги до особи, яка має намір бути нотаріусом:

   - громадянство України (припинення громадянства України або виїзд нотаріуса за межі України на постійне місце проживання є однією з підстав для анулювання свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю);

   - повна вища юридична освіта (спеціаліст, магістр);

   - знання державної мови;

   - стаж роботи в галузі права не менше шести років, з них помічником нотаріуса або консультантом державної нотаріальної контори - не менше трьох років. Вимоги до помічника нотаріуса визначено статтею 13 Закону України "Про нотаріат". Щодо консультантів держконтор таких вимог не встановлено;

   - наявність свідоцтва про право на зайняття нотаріальною діяльністю, яке видається Міністерством юстиції України за умови успішного складання кваліфікаційного іспиту Вищій кваліфікаційній комісії нотаріату.

Не може бути нотаріусом особа, яка має судимість, обмежена у дієздатності або визнана недієздатною за рішенням суду.

Нотаріус не має права займатися підприємницькою, адвокатською діяльністю, бути засновником адвокатського об'єднання, бути на державній службі або службі в органах місцевого самоврядування, в штаті інших юридичних осіб, а також займатися іншою оплачуваною роботою, крім викладацької, наукової і творчої діяльності. Також нотаріусу забороняється використовувати свої повноваження з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб.

Нотаріус перед початком своєї нотаріальної діяльності зобов'язаний скласти присягу, текст якої визначено статтею 6 Закону України "Про нотаріат". Тим самим нотаріус підкреслює свою відповідальність перед державою виконувати покладені на нього обов'язки відповідно до букви і духу закону. Закон не передбачає можливості вчинення нотаріальних дій у разі відмови від складення присяги.

Нотаріус, який призначений на посаду державного нотаріуса (стаття 17 Закону України "Про нотаріат"), або зареєстрував приватну нотаріальну діяльність (стаття 24 Закону України "Про нотаріат") має права, які закріплені в статті 4 Закону України "Про нотаріат", а також повинен виконувати обов'язки передбачені статтею 5 цього Закону. Так нотаріус має право:

   - витребувати від підприємств, установ і організацій відомості та документи, необхідні для вчинення нотаріальних дій;

   - отримувати плату за надання додаткових послуг правового та технічного характеру, які не пов'язані із вчинюваними нотаріальними діями, а також за вчинення приватними нотаріусами нотаріальних дій;

   - складати проекти документів, виготовляти їх копії, а також давати роз'яснення з питань вчинення нотаріальних дій і консультацій правового характеру.

Нотаріус зобов'язаний виконувати свої професійні обов'язки відповідно до Закону і присяги, дотримуватися правил професійної етики, вести нотаріальне виробництво і архів відповідно до встановлених правил, дбайливо ставитися до документів нотаріального діловодства та архіву нотаріуса, не допускати їх знищення, постійно підвищувати свій професійний рівень, а також інші обов'язки, передбачені статтею 5 Закону України "Про нотаріат".

**Тема 3. Система і компетенція нотаріальних органів.**

Нотаріальні дії в Україні здійснюють нотаріуси, які працюють в державних нотаріальних конторах, державних нотаріальних архівах (державні нотаріуси) або займаються приватною нотаріальною діяльністю (приватні нотаріуси). Документи, оформлені державними і приватними нотаріусами, мають однакову юридичну силу. Повноваження державних і приватних нотаріусів визначені статтею 34 Закону України "Про нотаріат".

У тих населених пунктах, де немає нотаріусів, окремі нотаріальні дії вчиняють уповноважені на це посадові особи органів місцевого самоврядування (стаття 37 вище зазначеного Закону).

Вчинення нотаріальних дій за кордоном покладається на консульські установи України, а у випадках, передбачених чинним законодавством, - на дипломатичні представництва України. Повноваження консульських установ і дипломатичних представництв, передбачено статтею 38 Закону.

В окремих випадках посвідчення заповітів і довіреностей, що прирівнюються до нотаріальних, може відбуватися особами, зазначеними в статті 40 Закону України "Про нотаріат" (виходячи з положень статей 245, тисяча двісті п'ятдесят два Цивільного кодексу України).

Державні нотаріуси працюють в державних нотаріальних конторах і державних нотаріальних архівах. Призначення на посаду державного нотаріуса та звільнення проводиться відповідним Головним територіальним управлінням юстиції області, міста Києва. Державний нотаріус отримує статус державного нотаріуса з моменту видання відповідним управлінням юстиції наказу про його призначення на посаду.

Виникнення правового статусу приватного нотаріуса пов'язується з моментом реєстрації приватної нотаріальної діяльності, яка проводиться на підставі заяви особи, яка має свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю і в порядку визначеному статтею 24 Закону України "Про нотаріат". Після реєстрації нотаріальної діяльності Головним територіальним управлінням юстиції приватному нотаріусу видається реєстраційне посвідчення, в якому визначено нотаріальний округ та адреса робочого місця (контори) приватного нотаріуса. Питання відповідальності приватного нотаріуса, страхування цивільно-правової відповідальності, припинення нотаріальної діяльності врегульовані статтями 27, 28, 30 і 30-1 Закону України "Про нотаріат".

Компетенція нотаріальних органів - це визначене Законом коло дій, які вчиняють нотаріальні органи для виконання покладених на них завдань. Предметна компетенція державних нотаріусів державних нотаріальних контор і приватних нотаріусів визначена статтею 34 Закону України "Про нотаріат". Однак, перелік нотаріальних дій зазначених у цій статті не є вичерпним. У той же час державні нотаріуси державних нотаріальних архівів істотно обмежені в праві вчинення нотаріальних дій. Так згідно статті 35 Закону вони мають право лише видавати дублікати і засвідчувати вірність копій і виписок з документів, які зберігаються в справах цих архівів.

Якщо в населеному пункті немає нотаріусів право на вчинення окремих видів нотаріальних дій мають відповідні посадові особи органів місцевого самоврядування. Зокрема такі посадові особи мають право посвідчувати заповіти (крім секретних), вживати заходів щодо охорони спадкового майна, видавати дублікати посвідчених ними документів, засвідчувати вірність копій (фотокопій) документів і виписок з них, свідчити справжність підпису на документах. У той же час зазначені посадові особи не мають права на оформлення документів, які будуть використані за межами державного кордону України.

Компетенція консульських установ України визначена статтею 38 Закону України "Про нотаріат" і практично збігається з компетенцією державних і приватних нотаріусів. Зокрема, посадові особи консульських установ не мають права засвідчувати угоди по відчуження (застави) нерухомого майна, яке знаходиться на території України, видавати свідоцтва про придбання майна з публічних торгів (аукціонів), проводити опис майна фізичної особи, яка визнана безвісно відсутнім або місце перебування якої невідоме, накладати заборони щодо відчуження нерухомого майна, посвідчувати факт, що фізична або юридична особа є виконавцем заповіту, здійснювати виконавчі написи, передавати заяви фізичних або юридичних осіб іншим фізичним або юридичним особам.

Питання посвідчення заповітів і довіреностей, що прирівнюються до нотаріально посвідчених, врегульовано статтями 245, тисяча двісті п'ятдесят другою Цивільного кодексу України, статтею 40 Закону, а також Порядком посвідчення заповітів і довіреностей, що прирівнюються до нотаріально посвідчених, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 1994 року № 412 (в редакції постанови Кабінету Міністрів від 6 червня 2006 року № 940.)

**Тема 4. Загальні правила вчинення нотаріальних дій.**

Нотаріальні дії, вчинені нотаріусами повинні відповідати наступним вимогам:

1. Місце вчинення нотаріальних дій визначено статтею 41 Закону України "Про нотаріат". Згідно із загальним правилом нотаріальні дії вчиняються будь-яким нотаріусом чи посадовою особою органу місцевого самоврядування, за винятком випадків прямо передбачених статтями 9, 55, 60, 65, 66, 70-73, 85, 103 цього Закону. Такі нотаріальні дії вчиняються в приміщенні державної нотаріальної контори, в державному нотаріальному архіві, приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса, приміщенні органів місцевого самоврядування. В окремих випадках, коли громадянин не має можливості відвідати зазначене приміщення, а також коли того вимагають особливості засвідчує угоди, нотаріальні дії можуть бути вчинені поза вказаними приміщеннями (будинки, в лікарні, будинку престарілих і т.д.).

2. Строки вчинення нотаріальних дій визначено статтею 42 Закону.

Так, нотаріальні дії вчиняються після їх оплати в день оплати всіх необхідних документів. Якщо законодавством передбачено платежі в бюджет податків з доходів фізичних осіб, нотаріальні дії вчиняються після внесення цих платежів. Вчинення нотаріальної дії може бути відкладено на строк, що не перевищує одного місяця, в разі необхідності витребування додаткових відомостей або документів від фізичних або юридичних осіб, або ж направлення документів на експертизу, а також в разі, якщо відповідно до закону нотаріус повинен впевнитись у відсутності у заінтересованих осіб заперечень проти вчинення цієї дії. При наявності обгрунтованого письмової заяви зацікавленої особи, яка звернулася до суду, і на підставі отриманого від суду повідомлення про надходження позовної заяви заінтересованої особи, яка оспорює право або факт, про посвідчення якого просить інша заінтересована особа, вчинення нотаріальної дії зупиняється до вирішення справи судом.

3. Не допускається вчинення нотаріальної дії у разі відсутності осіб - її учасників або їх представників. При вчиненні нотаріальної дії нотаріуси встановлюють особу учасників цивільних правовідносин, які звернулися за її здійсненням (стаття 43 Закону України "Про нотаріат").

4. Стаття 44 вище вказаного Закону вимагає від нотаріуса в обов'язковому порядку визначити обсяг цивільної дієздатності фізичних осіб, перевірити громадянську правоздатність та дієздатність юридичних осіб, перевірити повноваження представника фізичної або юридичної особи. При посвідченні угод нотаріус зобов'язаний встановити дійсні наміри кожної із сторін угоди, яку він засвідчує.

5. Нотаріально засвідчені угоди, а також заяви та інші документи підписуються в присутності нотаріуса. Якщо заява або інший документ підписаний за відсутності нотаріуса, особа, яка звернулася за вчиненням нотаріальної дії, повинна особисто підтвердити, що документ підписаний ним. Якщо фізична особа внаслідок фізичної вади або хвороби не може власноручно підписати документ, то за її дорученням і в її присутності, а також в присутності нотаріуса цей документ може підписати інша особа.

6. При посвідченні угод, засвідченні вірності копій документів, справжності підпису на документах, вірності перекладу документа з однієї мови на іншу, а також при посвідченні часу пред'явлення документа на відповідних документах здійснюються посвідчувальні написи. На підтвердження права на спадщину, права власності, посвідчення фактів, що громадянин живий, що громадянин знаходиться в конкретному місці, про прийняття на зберігання документів видаються відповідні свідоцтва.

7. Про всі нотаріальні дії, вчинені нотаріусами або посадовими особами органів місцевого самоврядування, робиться запис у реєстрах для реєстрації нотаріальних дій після того, як нотаріус зробить посвідчувальні написи на документах, або підпише документ, який їм видано. Запис в реєстрі є доказом вчинення нотаріальної дії. Порядок ведення реєстрів для реєстрації нотаріальних дій та їх форма встановлюється Міністерством юстиції України.

8. При наявності підстав, передбачених статтею 49 Закону нотаріус відмовляє у вчиненні нотаріальної дії і, на вимогу особи, якій відмовлено у вчиненні нотаріальної дії, зобов'язаний викласти причини відмови в письмовій формі і роз'яснити порядок оскарження відмови і роз'яснити порядок її оскарження. Нотаріальна дія або відмова у її вчиненні, нотаріальний акт оскаржуються до суду. Право на оскарження має особа, прав чи інтересів якої стосуються такі дії чи акти.

Тема 5. Загальні правила посвідчення угод.

Місце посвідчення правочинів визначається положеннями статті 41, 55 Закону України "Про нотаріат". Посвідчення правочинів щодо відчуження або застави нерухомого майна (будинку, квартири, земельної ділянки і т.д.), а також майна, на яке поширюється режим нерухомого майна, управління нерухомим майном, а також правочинів щодо відчуження або застави транспортних засобів, що підлягають державній реєстрації , проводиться по місцем знахождення (місцем реєстрації) цього майна або за місцем знаходження (місцем реєстрації) однієї із сторін відповідного правочину.

Письмові угоди, які посвідчуються нотаріусом, виготовляються не менше ніж у двох примірниках, один з них залишається в матеріалах спадкової справи. Всі екземпляри підписують учасники угоди і вони мають силу оригіналу. Посвідчувальний напис вчиняється на всіх примірниках угоди.

При посвідченні угод за участю дітей, а також осіб над якими встановлено опіку чи піклування, необхідно дотримуватися таких правил. Угоди за малолітніх дітей, а також від імені фізичних осіб, визнаних судом недієздатний, роблять батьки (усиновлювачі) або опікуни. На вчинення одним із батьків угоди щодо транспортних засобів та нерухомого майна малолітньої дитини повинна бути згода другого з батьків, справжність підпису на якій засвідчується нотаріально. У разі відмови на посвідчення правочину щодо майна малолітньої дитини, нотаріус відмовляє зацікавленим особам і роз'яснює, що спір може бути вирішений органом опіки та піклування або судом.

Угоди від імені неповнолітніх, а також від імені обмежено дієздатних осіб, можуть бути засвідчені лише за умови отримання згоди батьків (усиновлювачів) або піклувальника, а також дозволу органу опіки та піклування. Справжність підпису цих осіб на заяві про їхню згоду повинна бути засвідчена нотаріально.

Правочини щодо розпорядження майном, що є спільною сумісною власністю, підписуються всіма співвласниками цього майна або уповноваженими особами. При посвідченні правочинів щодо розпорядження спільним майном подружжя, якщо правовстановлюючий документ оформлений на ім'я одного з них, нотаріус вимагає письмову згоду другого з подружжя. Справжність підпису цього листа на такій заяві повинна бути нотаріально посвідчена.

Якщо предметом договору є частка в праві спільної часткової власності в тексті договору необхідно вказувати арифметичну (в простих дробах) частину. При відчуженні частини шляхом купівлі-продажу необхідно виконати вимоги, передбачені статтею 362 Цивільного кодексу України. Крім того в договорі про відчуження власником частини майна за бажанням сторін може бути встановлено порядок володіння та користування конкретними його частинами, відповідно до розміру частки кожного з співвласників.

Договір сторін про зміну або розірвання нотаріально посвідченого договору вчиняється шляхом складання окремого договору, який підписується сторонами і посвідчується нотаріусом, що посвідчує основний договір. Якщо предметом договору було нерухоме майно, правовстановлюючий документ повертається відчужувачу майна. Держмито або плата за посвідчення договору про відчуження майна при його розірванні, сторонам не повертається.

При посвідченні правочинів щодо відчуження або застави нерухомого майна нотаріус в обов'язковому порядку витребує у відчужувача документи, які підтверджують право власності на майно, що є предметом договору, а також документи, які підтверджують державну реєстрацію прав на це майно.

Нотаріусом також за даними державного реєстру речових прав на нерухоме майно перевіряється відсутність відчуження або арешту майна. У разі наявності заборони угода про відчуження майна, обтяженого боргом, посвідчується за згодою кредитора і одержувача.

Тема 6. Видача свідоцтв.

На підтвердження фактів, що фізична особа живе, а також факту перебування фізичної особи в конкретному місці нотаріус видає заінтересованим особам, щодо яких були встановлені ці факти, відповідні свідоцтва.

Крім того нотаріус, на прохання особи, від імені якого нотаріус вчинив передачу заяви іншій фізичній або юридичній особі, видає свідоцтво про передачу заяви. У свідоцтві викладається зміст одержаної відповіді або вказується, що відповідь у встановлений у заяві строк не отримана.

Про прийняття документів на зберігання нотаріус видає зацікавленій особі, яка їх передала, свідоцтво встановленої форми. При цьому, якщо при передачі документів на зберігання проводилася їх опис, до свідоцтва долучається екземпляр такого опису.

Придбання арештованого або заставленого нерухомого майна з публічних торгів (аукціонів) оформляється нотаріусом за місцем знаходження такого майна шляхом видачі набувачу відповідного свідоцтва. Така довідка видається нотаріусом на підставі складеного державним виконавцем акта про проведення прилюдних торгів, затвердженого начальником відповідного відділу державної виконавчої служби. Свідоцтво про придбання заставного майна на аукціоні видається нотаріусом на підставі акта (копії затвердженого суддею акта) про проведений аукціон.

Повноваження виконавця заповіту виникають з моменту відкриття спадщини і базуються на заповіті та засвідчуються свідоцтвом яке видає нотаріус. Після звернення виконавця заповіту за видачею свідоцтва нотаріус встановлює його особу, робить відповідну перевірку за Спадкового реєстру, встановлює факт відкриття спадкової справи і, якщо спадкова справа після смерті заповідача ще не відкрито, витребує у особи, яка призначена виконавцем заповіту, свідоцтво про смерть спадкодавця або його нотаріально засвідчену копію і відкриває спадкову справу до якого приєднує всі документи або їх копії. Свідоцтво виконавцю заповіту видає той нотаріус, який відкрив спадкову справу і у якого воно зберігається.

У разі смерті одного з подружжя свідоцтво про право власності на частину в їх спільному майні видається нотаріусом на підставі письмової заяви другого з подружжя з подальшим повідомленням спадкоємців померлого, які прийняли спадщину. Така довідка видається нотаріусом за місцем відкриття спадщини на половину спільного майна.

На майно, яке переходить за правом спадкування спадкоємцям нотаріусом за місцем відкриття спадщини видається свідоцтво про право на спадщину. Видача свідоцтва здійснюється в терміни, передбачені цивільним законодавством України. Свідоцтво про право на спадщину видається за письмовою заявою спадкоємців, які приймають спадщину в порядку, встановленому цивільним законодавством. Якщо свідоцтво про право на спадщину видається на ім'я дитини (малолітнього, неповнолітнього), або недієздатного спадкоємця нотаріус повідомляє про це орган опіки та піклування за місцем проживання спадкоємців для охорони їх майнових інтересів.

Нотаріус при видачі свідоцтва про право на спадщину за законом перевіряє факт смерті спадкодавця, час і місце відкриття спадщини, наявність підстав для закликання до спадкоємства за законом осіб, які подали заяву про видачу свідоцтва, а також склад спадкового майна.

Нотаріус при видачі свідоцтва про право на спадщину за заповітом перевіряє факт смерті спадкодавця, наявність заповіту, час і місце відкриття спадщини, склад спадкового майна. Нотаріус також перевіряє коло осіб, які мають право на обов'язкову частку у спадщині.

Спадкоємець, який прийняв спадщину, у складі якої є нерухоме майно зобов'язаний звернутися до нотаріуса за видачею на його ім'я свідоцтва про право на спадщину. Якщо спадщину прийняли кілька спадкоємців, свідоцтво про право на спадщину видається на ім'я кожного з них.

Тема 7. Нотаріальне засвідчення та охоронні дії нотаріуса.

Нотаріуси, посадові особи органів місцевого самоврядування мають право засвідчувати вірність копій документів, виданих підприємствами, установами и організаціями за умови, що ці документи не суперечать закону, мають юридичне значення і засвідчення вірності їх копій не заборонено законом. Вірність копій документа, виданого громадянином, засвідчується у тих випадках, коли справжність громадянина на оригіналі цього документа засвідчена нотаріусом, або іншою особою, що має на це право.

Нотаріус, посадові особи органів місцевого самоврядування, начальник установи виконання покарань посвідчують справжність підпису на документах, зміст яких не суперечить закону і які не мають характеру угод, а також не містять у собі відомостей, що порочать честь и гідність людини. На угоді може бути засвідчена справжність підпису особи, яка підписалася за іншу особу, яка не могла зробити це власноручно внаслідок фізичної вади, хвороби або з якихось других поважних причин. Засвідчуючи справжність підпису нотаріуси не посвідчують факти, викладені в документі, а лише підтверджують, що підпис зроблено цією особою.

Нотаріус засвідчує вірність перекладу документа з однієї мови на іншу якщо він знає відповідні мови. Якщо нотаріус не знає відповідних мов, переклад документа може бути зроблено перекладачем, справжність підпису якого засвідчує нотаріус.

До охоронних дій нотаріуса відносяться такі нотаріальні дії:

   - вжиття заходів щодо охорони спадкового майна (статті 60 - 65 Закону України "Про нотаріат");

   - опис майна фізичної особи, яка визнана безвісно відсутньою, а також фізичної особи, місце перебування якої невідоме (стаття 44 Цивільного кодексу України);

   - накладення заборони щодо відчуження нерухомого майна (майнових прав на нерухомість), що підлягає державній реєстрації (стаття 73, 74 Закону України "Про нотаріат");

   - прийняття в депозит грошових сум і цінних паперів (статті 85, 86 Закону України "Про нотаріат");

   - прийняття документів на зберігання (статті 96, 97 Закону України "Про нотаріат").

У ході реалізації заходів щодо охорони спадкового майна нотаріуси проводять опис майна і передають його на зберігання спадкоємцям або іншим особам. Якщо у складі спадщини є майно, що потребує управління, а також в разі пред'явлення позову кредиторами спадкодавця, до прийняття спадщини спадкоємцями нотаріус призначає хранителя майна. Охорона спадкового майна триває до прийняття спадщини всіма спадкоємцями, а якщо його не прийнято - до закінчення терміну, встановленого ЦКУ терміну.

На підставі рішення суду про визнання фізичної особи безвісно відсутньою нотаріус за останнім місцем її проживання описує належне цій особі майно та встановлює над ним опіку. За заявою заінтересованої особи або органу опіки та піклування над майном фізичної особи, місце перебування якої невідоме, опіка може бути встановлена ​​нотаріусом до винесення судом рішення про визнання його безвісно відсутнім.

При наявності підстав, зазначених у статті 73 Закону нотаріус за місцем знаходження нерухомого майна або за місцем знаходження однієї зі сторін угоди накладає заборону його відчуження. Накладена заборона щодо відчуження нерухомого майна підлягає обов'язковій реєстрації в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Тема 8. Вчинення виконавчих написів та протестів.

Для стягнення грошових сум або витребування від боржника майна нотаріуси вчиняють виконавчі написи на документах, які встановлюють заборгованість, або на угодах передбачають звернення стягнення на майно на підставі виконавчих написів. Перелік документів, за якими стягнення заборгованості проводиться в безспірному порядку на підставі виконавчих написів, встановлюється Кабінетом Міністрів України. Виконавчий напис вчиняється нотаріусом незалежно від місця виконання вимоги, місця знаходження боржника або стягувача.

Для вчинення виконавчого напису стягувачем або його уповноваженим представником нотаріусу подається письмова заява. Нотаріус вчиняє виконавчий напис якщо подані документи підтверджують безспірність заборгованості або іншої відповідальності боржника перед стягувачем, а також за умови, якщо з дня виникнення права вимоги минуло не більше трьох років, а у відносинах між підприємствами, установами чи організаціями - не більше одного року. Якщо для вимоги, в зв'язку з яким здійснюється виконавчий напис законом встановлено інший строк давності, виконавчий напис вчиняється в межах цього терміну. Терміни, протягом яких може бути вчинено виконавчий напис, обчислюються з дня, коли у стягувача виникло право примусового витребування боргу.

Виконавчий напис вчиняється на оригіналі документа, що встановлює заборгованість. Якщо вона не поміщається на документі, що встановлює заборгованість, виконавчий напис продовжений або викладений повністю на прикріпленому до документа спеціальному бланку нотаріальних документів. Якщо за борговим документом необхідно провести стягнення частинами, виконавчий напис по кожному стягненню може бути зроблений на копії документа або на виписці з особового рахунку боржника; в цих випадках на оригіналі документа, що встановлює заборгованість, проставляється відмітка про вчинення виконавчого напису і зазначається, за який строк і яка сума стягнута, дата і номер за реєстром для реєстрації нотаріальних дій. У справах нотаріуса залишається копія документа, що встановлює заборгованість, або угоди, за якою здійснюється стягнення, або виписка з особового рахунку боржника і примірник виконавчого напису.

Стягнення за виконавчим написом проводиться в порядку встановленому цивільним процесуальним законодавством для виконання судових рішень та Законом України "Про виконавче провадження".

Вексель - це цінний папір, який засвідчує безумовне грошове зобов'язання векселедавця або його наказ третій особі сплатити після настання строку платежу визначену суму власнику векселя (векселедержателю). Векселі можуть бути прості або переказні, існують виключно в письмовій документарній формі та мають обов'язкові реквізити.

Особливості видачі та обігу векселів, здійснення операцій з векселями, погашення вексельних зобов'язань та стягнення за векселями регулюються Законом України "Про обіг векселів в Україні".

Протест векселя - це нотаріальна дія, яка офіційно засвідчує факт повної неоплати за векселем. Виконавчі написи вчиняються нотаріусом на підставі уніфікованого закону "Про переказні векселі та прості векселі", Закону України "Про обіг векселів в Україні".

До протесту векселя векселедержатель або уповноважена ним особа подають нотаріусу оригінал векселя (його копію - якщо це було передбачено самими учасниками вексельних правовідносин), а також заяву векселедержателя (кредитора) про опротестування векселя, підписану векселедержателем (кредитором), з проставленням печатки (у разі її наявності).

У день прийняття векселя до протесту нотаріус зобов'язаний від свого імені пред'явити письмову вимогу про оплату або акцепт векселя векселедавця (платника). Підтвердженням факту пред'явлення вимоги про оплату векселя є відмітка векселедавця на письмовій вимозі про прийняття вимоги про оплату векселя або відмітка відділення зв'язку про направлення такої вимоги поштою або телеграфом на адресу, вказану у векселі. Якщо місцезнаходження платника невідоме, протест векселя вчиняється без пред'явлення вимоги про оплату або акцепт векселя з відповідною відміткою в акті про протест векселя.

У разі, якщо на вимогу нотаріуса не надійшла відповідь від особи, яка повинна платити за векселем, про його оплату або в разі відмови платника оплатити або акцептувати вексель нотаріус вчиняє протест векселя. Протест векселя оформлюється актом у двох примірниках, один з яких залишається в справах нотаріуса. Опротестований вексель з відміткою про вчинення протесту видається векселедержателю або уповноваженій особі.

Тема 9. Застосування нотаріусами законодавства іноземних держав.

Нотаріуси відповідно до законодавства України, міжнародних договорів застосовують норми законодавства іноземних держав. Вони приймають документи складені відповідно до вимог законодавства іноземної держави, а також здійснюють посвідчувальні написи за формою, передбаченою іноземним законодавством, за умови, що це не суперечить законодавству України.

Документи, які складені за кордоном за участю іноземних властей, або які виходять від іноземних властей, приймаються нотаріусами за умови їх легалізації органами Міністерства закордонних справ України.

Спрощена процедура легалізації - проставлення апостиля на документах, що існує між державами, що приєдналися до Гаазької Конвенції 1961 року.

Без легалізації такі документи приймаються нотаріусом в тих випадках, коли це передбачено законодавством України, а також міжнародними договорами, в яких бере участь Україна.

Якщо міжнародним договором встановлені інші правила про нотаріальні дії, ніж ті, які встановило законодавство України, при вчиненні нотаріальних дій застосовуються правила міжнародного договору. Якщо міжнародний договір відносить до компетенції нотаріусів вчинення нотаріальних дій, не передбачених законодавством України, нотаріуси вчиняють такі нотаріальні дії в порядку, який встановлює Міністерство юстиції України.

Дії пов'язані з охороною майна, яке залишилося після смерті іноземного громадянина на території України, або майно, яке належить одержати іноземному громадянину після смерті громадянина України, а також з видач свідоцтва про право на спадщину щодо такого майна здійснюються відповідно до законодавства України.

Відповідно до статей 70, 71 Закону України "Про міжнародне приватне право":

   - спадкові відносини регулюються правом держави, у якій спадкодавець мав останнє місце проживання;

   - успадкування нерухомого майна регулюється правом держави, на території якого знаходиться це майно;

   - успадкування майна, що підлягає державній реєстрації в Україні, регулюється правом України.