

**Павленко О. А.**, ведущий юрисконсульт  
ЗАО «Глобал лизинг», Республика Беларусь

## **ТЕОРЕТИКО-ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЛИЗИНГОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ: СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ**

Лизинговые отношения складываются из важнейших факторов производства: труда и капитала, которые в совокупности и обеспечивают, с одной стороны, участие субъектов лизинга в формировании бюджета, а следовательно, в решении социально-экономических проблем общества, а с другой – расширенное воспроизводство и обеспечение рынка необходимой продукцией. При этом основу экономических взаимоотношений между лизингопо-

лучателем и лизингодателем составляют лизинговые платежи, которые отражают отношения владения, пользования, реализации и присвоения прав собственности на средства производства (оборудование, имущество).

Экономическая сущность лизинга объясняется характером имущественных отношений, возникающих при лизинговых сделках. Имущество – предмет договора лизинга – является собственностью лизингодателя, лизингополучатель же в течение срока действия договора получает право владения и пользования этим имуществом за определенную плату [1, с. 24–25].

В зависимости от целевой задачи классификация может осуществляется по различным критериям. Так, виды лизинга возможно дифференцировать в зависимости от степени покрытия затрат лизингодателя и продолжительности сделки, формы организации сделки, объема обслуживания, объекта лизинга, состава сторон, условий эксплуатации, отношения к налоговым льготам, типа лизинговых платежей, источника финансирования лизинговой сделки [2, с. 34–35].

Сделки лизинга гораздо проще оформить, нежели банковский кредит. В случае с кредитом предприятию может понадобиться целый пакет документов, начиная от бизнес-плана и заканчивая гарантийными письмами. В связи с тем, что лизинг – это наименее рискованная форма инвестиций, то соответственно и требования к лизингополучателям намного мягче и перечень необходимых документов меньше.

Одна из основных проблем – слабость банковской системы. Финансирование серьезных (даже по белорусским меркам) лизинговых проектов способны обеспечить лишь несколько отечественных банков. Более того некоторые крупные банки Беларуси проводят политику некредитования лизингодателей, что вызывает значительные сложности в работе лизинговых компаний, так как в их распоряжении отсутствуют долгосрочные свободные финансовые денежные средства. Данную проблему невозможно решить с помощью средних и мелких банков в силу их специфики – они не могут обеспечить долгосрочное кредитование лизингодателей [3].

Еще один серьезный фактор, сдерживающий развитие лизинга в Беларуси – высокая ставка рефинансирования, установленная Национальным банком, и, как следствие, высокая стоимость кредитных ресурсов, что делает весьма ограниченным использование предлагаемых банками кредитных ресурсов для приобретения объектов лизинга. Выходом из данной ситуации может послужить поиск альтернативных источников финансирования, например, коммерческие кредиты поставщиков, привлечение ресурсов страховых компаний, иностранных инвесторов. Также возможно использование международного лизинга, привлекая крупнейшие европейские предприятия, но для этого

необходимо создать схему страхования лизинговых сделок, чтобы как лизингодатель, так и лизингополучатель имели определенные гарантии.

В Беларуси пока еще не полностью сложился рынок лизинговых услуг. В настоящее время насчитывается около 50 лизинговых операторов. Однако лишь 10–15 компаний (среди них «Промагролизинг», «АСБ Лизинг», «ВТБ-Лизинг», «Премьер лизинг» и др.) активно ведут себя на рынке и способны обслужить крупного клиента. И только немногие могут предоставить качественное техническое обслуживание объектов лизинга.

Способствовать решению этих проблем сможет стимулирование лизинга путем налоговых и амортизационных льгот и разработка государственной программы поддержки лизинга, а также использование лизинговых сделок между крупными предприятиями и предприятиями малого бизнеса, у которых чаще всего не имеется собственных средств и организация качественного обучения специалистов для организаций, оказывающих лизинговые услуги.

Немаловажным препятствием для развития лизинга является то, что многое высокотехнологичное оборудование не выпускается предприятиями Республики Беларусь. Справиться с этой трудностью помогут налоговые льготы, которые создадут благоприятные условия для ввоза высокотехнологичного оборудования, предназначенного для лизинговых сделок, из других стран.

### *Литература*

1. Горюнов А. Рынок лизинга в Беларуси / А. Горюнов // Журнал «Финансовый директор». – № 1, 2011 г. – С. 13.
2. Левкович А. О. Формирование рынка лизинговых услуг: монография / А. О. Левкович. – М. : Издательство деловой и учебной литературы, 2004–336 с.
3. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-З (в ред. От 03.07.2011 г.).
4. Конвенция о межгосударственном лизинге, заключенная в Москва 25.11.1998 г.